

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019
INFORME MENSUAL No.01 – ETAPA No. 1 PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO
BOGOTÁ D.C.



Contenido:

INFORME MENSUAL No.01 – ETAPA No. 1
PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL PERIODO DEL
(03) DE SEPTIEMBRE DE 2020 A (30) DE
SEPTIEMBRE DE 2020)
TOMO III



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

PARQUE: <u>URBANIZACION NUEVO MONTERREY</u>	CÓDIGO: <u>11-148</u>		
UPZ: <u>25 FLORESTA</u>	DIRECCIÓN: <u>CRA 70 CALLE 99A</u>		
CONTRATO No. <u>415</u>	DE <u>2019</u>	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(tipo de contrato)	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	--










 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7 SEPTIEMBRE 2020 Página /

PARQUE: <u>URBANIZACION NUEVO MONTERREY</u> UPZ: <u>25 FLORESTA</u> CONTRATO No. <u>415</u> <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: <u>11-148</u> DIRECCIÓN: <u>CRA 70 CALLE 99A</u> DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>	
--	--	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	---

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. a los

Siete 7 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020
(día en letras) (día en número) (mes en letras) (año)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
 DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARD. HERNANDO DAZA BERRIO
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Handwritten signature or initials, possibly "J. H. H." or similar, located in the bottom left corner of the page.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-1-P-036-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: ☒ DIAGNOSTICO ☐ OBRA		7	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE: URBANIZACION LAS PLEYADES UPZ: 20 ALHAMBRA CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: 11-181 DIRECCIÓN: CRA 72A CALLE121 DE 2019 TIPO OBRA <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>	
---	--	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO ACOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Código de identificación de persona jurídica del contratista)</small>	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Código de identificación de persona jurídica del interventor)</small>	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Código de identificación de persona jurídica del contratante)</small>	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Código de identificación del supervisor técnico y/o de construcción)</small>	
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>	PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto real del proyecto)</small>

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
ARL TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARL HERNANDO CAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99	
6. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
7. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
8.		
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente.			7
2 Dotación bancas			8
3 Dotación canecas			9
4 Juego infantil con piso en caucho			10
5 Señales			11
6 Mantenimiento senderos y plazoletas			12

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencia que el parque se evidencia un mantenimiento reciente en las (2) zonas de juegos infantiles cada una con su modulo M3 cerramiento M-80 en buen estado. El parque esta dotado con sus bancas y canecas en buen estado.	Alcance definido en visita: * No aplica alcance
Conclusiones y Recomendaciones: * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

7 SEPTIEMBRE 2020

Pagina /

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION LAS PLEYADES

CÓDIGO: 11-181

UPZ: 20 ALHAMBRA

DIRECCIÓN: CRA 72A CALLE 21

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL


PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

7

SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA:

DIAGNOSTICO ☒

OBRA ☐

PARQUE:

URBANIZACION LAS PLEYADES

CÓDIGO:

II-181

UPZ:

20 ALHAMBRA

DIRECCIÓN:

CRA 72A CALLE 121

CONTRATO No.

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Seis

7

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(sólo en letras)

(sólo en números)

(sólo en letras)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOIS-LP-DOG-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	7	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE: LAS VILLAS TERCER SECTOR UPZ: 24 NIZA	CÓDIGO: 11-184 DIRECCIÓN: CRA 57C 127 d	
CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>	DE 2019 <small>(Año de suscripción)</small>	TIPO OBRA <small>(tipo de contrato)</small>

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA	
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARL TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3. ARL HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99	
7. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETA	CONSORCIO PARQUES P99	
8. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente 2 Dotación de Canecas 3 Dotación de Bancas 4 Juego Infantil con piso en caucho 5 Mantenimiento senderos y plazoletas 6 Señales	7 Dotación gimnasio al aire libre 8 9 10 11 12		

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidenció un parque con senderos y parques de la plazoleta en mal estado. El parque cuenta con diversidad de juegos infantiles en mal estado y descontinuados para cambio. Dentro de la zona dura en adoquín cuenta con una ruta de la vida que requiere un mantenimiento de pintura para su mejoramiento. EN su mobiliario urbano cuenta con bancas unas con espaldas y otras sin el mismo que en general se encuentran en buen estado, mientras que las canecas si requieren de cambio.	Alcance definido en visita: *Desmonte de canecas existentes y Dotación de Canecas nuevas *Juego Infantil M3 y M5 con piso en caucho *Señales *Desmonte de juegos infantiles metálicos *Dotación gimnasio al aire libre * Reconstrucción de senderos y plazoletas en placa de concreto que se encuentran en * Pintura ruta de la vida existente
Conclusiones y Recomendaciones: * De acuerdo a inventario verificado en la visita no se considera necesaria la dotación de mas bancas, con las existentes es suficiente y se encuentran en buen estado. * Los juegos infantiles propuestos son el juego infantil M3 y el Columpio M5 para reemplazar los juegos a desmontar * De acuerdo a comunicación de CONSORCIO PARQUES P99, se cuenta con el plano de la propuesta arquitectónica del año 2008, dentro de la información recibida por el IDRO, la cual se debe de seguir para la propuesta de implantación. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDIA MAYOR DE SUBA GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7 / SEPTIEMBRE / 2020 Pagina /
PARQUE:	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CÓDIGO:	11-184
UPZ:	24 NIZA	DIRECCIÓN:	CRA 57C 127 d
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)
		TIPO	OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)



Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, E. BURGALÉS Y COMUNITARIO Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7	SEPTIEMBRE 2020
			Página 7	

PARQUE: LAS VILLAS TERCER SECTOR	CÓDIGO: 11-184
UPZ: 24 NIZA	DIRECCIÓN: CRA 57C 127 d
CONTRATO No. 415	DE 2019 TIPO OBRA
(Número de Contrato)	(Año de suscripción) (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	7	SEPTIEMBRE 2020
PARQUE: LAS VILLAS TERCER SECTOR		CÓDIGO: 11-184	Página 7
UPZ: 24 NIZA		DIRECCIÓN: CRA 57C 127 d	
CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)		DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	---

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7 SEPTIEMBRE 2020
			Página 7

PARQUE:	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CÓDIGO:	II-184
UPZ:	24 NIZA	DIRECCIÓN:	CRA 57C 127 d
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
		TIPO	OBRA
			(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella en Bogotá D.C., a los

Siete	7	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2020
<small>(leído en voz alta)</small>	<small>(leído en voz alta)</small>		<small>(leído en voz alta)</small>		<small>(leído en voz alta)</small>

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA	(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps involved in the accounting process, from identifying a transaction to recording it in the appropriate ledger. It also discusses the importance of double-checking entries to ensure accuracy.

3. The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.



ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

No DE CONTRATO (SI APLICA)		4/5-2019	NOMBRE DEL CONTRATISTA	FECHA: 7 SEPTIEMBRE 2020	CONSORCIO PARQUES P99
----------------------------	--	----------	------------------------	--------------------------	-----------------------

243

 ALCALDIA MAYOR DE SUBA GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"			

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: ☒ DIAGNOSTICO ☐ OBRA		7	SEPTIEMBRE 2020
		Página	/

PARQUE: URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR UPZ: 24 NIZA CONTRATO No.: 415 <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: II-226 DIRECCIÓN: CRA 580 CALLE 128b BIS DE: 2019 <small>(Año de suscripción)</small>	TIPO: OBRA <small>(tipo de contrato)</small>
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Entidad del contrato o persona jurídica contratada)</small>		
INTERVENIOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Entidad del contrato o persona jurídica contratada)</small>		
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Entidad del contrato o persona jurídica contratada)</small>		
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Entidad del contrato o persona jurídica contratada)</small>		
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>		PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto total del parque ejecutado)</small>

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARO. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARO. TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3. ARO. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99	
7. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
8. ANGELA ROCIO PINEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:		MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	7 Mantenimiento senderos y plazoletas			
2 Dotación de Canecas	8 Cerramiento juego infantil			
3 Dotación de Bancas	9			
4 Señales	10			
5 Juego infantil con piso en caucho	11			
6 Dotación de gimnasio al aire libre	12			

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque en su superficie cuenta con dotación de canecas y senderos	Alcance definido en visita: * Dotación de bancas y señales * Construcción de senderos peatonales * Juego infantil M3 con piso en caucho y cerramiento M-80 * Dotación de gimnasio al aire libre
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * De acuerdo a la información suministrada por la entidad y el IDRD, para este parque no se cuentan diseños previos, por lo cual se requiere una propuesta de implantación para la revisión * El parque ya cuenta con dotación de canecas	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ B.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

7

SEPTIEMBRE

2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION LAS VILLAS II SECTOR

CÓDIGO: II-226

UPZ: 24 NIZA

DIRECCIÓN: CRA 580 CALLE 1286 BIS

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)



LOCALIZACION ESPECIFICA



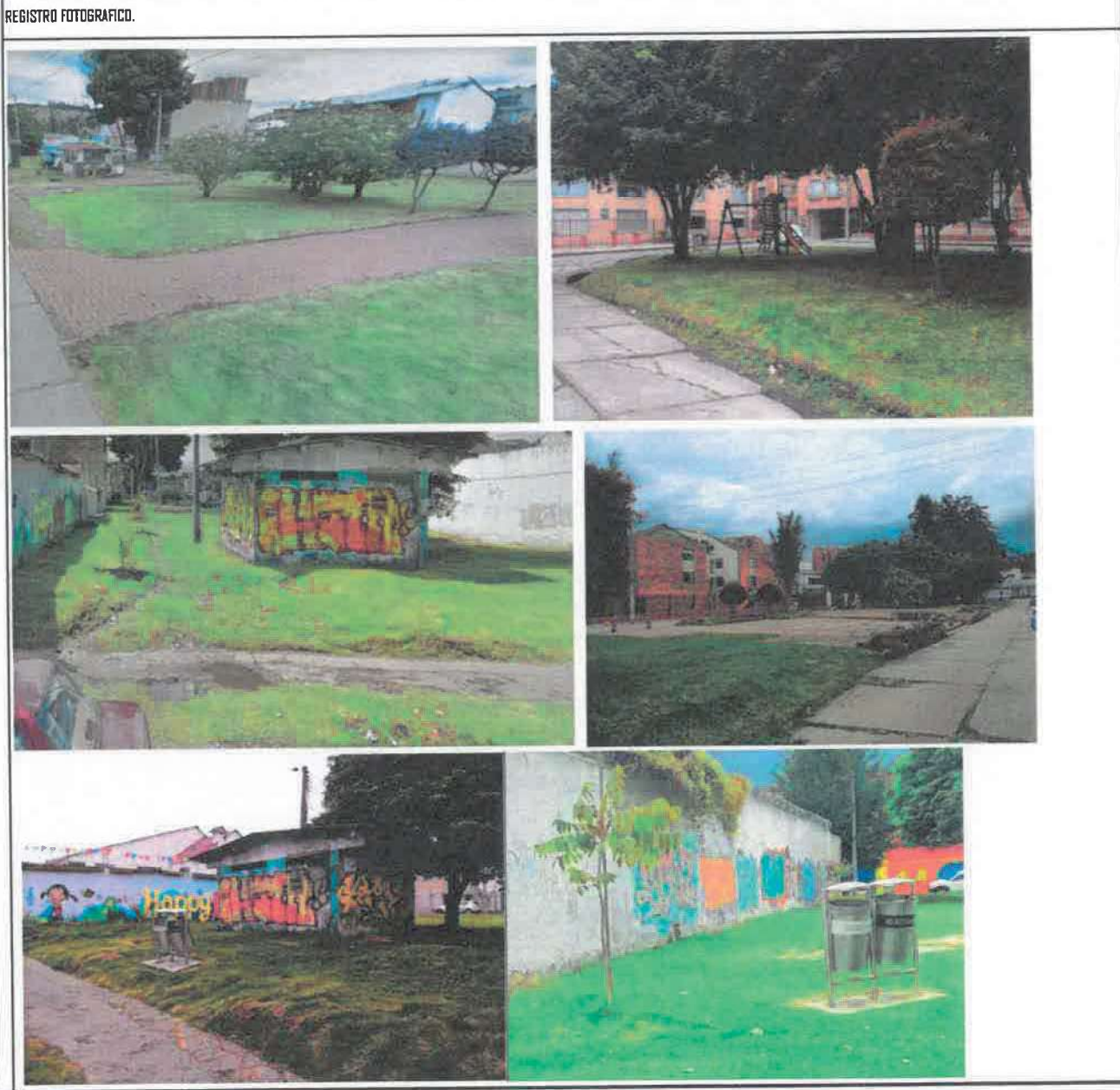
Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. COMERCIO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOL-S-1-P-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIDORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			7	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	
PARQUE:	URBANIZACION LAS VILLAS II SECTOR	CÓDIGO:	II-226		
UPZ:	24 NIZA	DIRECCIÓN:	CRA 580 CALLE 128b BIS		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			



24/8

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center;">7</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">SEPTIEMBRE</td> <td style="width: 50px; text-align: center;">2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Página /</td> </tr> </table>	7	SEPTIEMBRE	2020	Página /		
7	SEPTIEMBRE	2020							
Página /									
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐									
PARQUE: <u>URBANIZACION LAS VILLAS II SECTOR</u>									
UPZ: <u>24 NIZA</u>									
CONTRATO No. <u>415</u> <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: <u>II-226</u>								
	DIRECCIÓN: <u>CRA 580 CALLE 128b BIS</u>								
	DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> <small>(Año de suscripción)</small> <small>(tipo de contrato)</small>								
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"								

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Señala 7 días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARQ. HERNANDO GAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom center of the page.



ARQUITECTURA
URBANA LTDA

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

2498

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			9	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	
PARQUE: URBANIZACION NUEVA ZELANDA UPZ: 17 SAN JOSE CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-134 DIRECCIÓN: CRA 51 CALLE 176 DE 2019 (Año de suscripción)	TIPO OBRA (tipo de contrato)		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"				
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>				
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o subrogado)</small>				
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o subrogado)</small>				
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(valor del presupuesto inicial asignado)</small>		PRESUPUESTO REAL: <small>(valor del presupuesto total del parque/escenario)</small>		

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		
	MANTENIMIENTO	DOTACIÓN
1. Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente.	7	
2. Desinstalación juegos infantiles en madera	8	
3. Adecuación piso zona de juegos infantiles	9	
4. Adecuación piso gimnasio al aire libre.	10	
5.	11	
6.	12	

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con (2) canchas múltiples en asfalto con demarcación deteriorada y (1) cancha de microfútbol en capa vegetal con deterioro de la misma. Tiene una zona infantil compuesto por un módulo M3 y otro M5 deteriorados en pintura y con falta de mantenimiento, están dentro de una zona dura en adoquín de concreto en buen estado. Alternó a la zona infantil cuenta con un gimnasio al aire libre con (5) máquinas en un piso en concreto en buen estado. En general esta dotación con bancas y canecas en buen estado y con su debida señal de identificación.	Alcance definido en visita: * Desinstalación juegos infantiles en madera * Pintura juegos infantiles * Cambio de rodadero juego infantil existente * Cambio de cadenas de columpio existente * Pintura piso área de gimnasio al aire libre existente * Pintura de mallas contra impacto * Demarcación de canchas
Conclusiones y Recomendaciones: * El piso de la zona de juegos infantiles se evidencia en buen estado en adoquín de concreto. * El piso de la cancha de microfútbol está en césped sin demarcación y presenta en la parte central retiro de capa vegetal. * Según información del contratista cuenta con Plano levantamiento topográfico recibido por parte del IDRO. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcalde Local de Suba

CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION NUEVA ZELANDA

CÓDIGO: 11-134

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CRA 51 CALLE 176

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

(valor del presupuesto inicial asignado)

(valor del presupuesto total del parque/escenario)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN

1	Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente.	7
2	Desinstalación juegos infantiles en madera	8
3	Adecuación piso zona de juegos infantiles	9
4	Adecuación piso gimnasio al aire libre.	10
5		11
6		12

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* El parque cuenta con (2) canchas múltiples en asfalto con demarcación deteriorada y (1) cancha de microfútbol en capa vegetal con deterioro de la misma. Tiene una zona infantil compuesto por un módulo M3 y otro M5 deteriorados en pintura y con falta de mantenimiento, están dentro de una zona dura en adoquín en concreto en buen estado. Alternó a la zona infantil cuenta con un gimnasio al aire libre con (5) máquinas en un piso en concreto en buen estado. En general esta dotado con bancas y canecas en buen estado y con su debida señal de identificación.

Alcance definido en visita:

- * Desinstalación juegos infantiles en madera
- * Pintura juegos infantiles
- * Cambio de rodadero juego infantil existente
- * Cambio de cadenas de columpio existente
- * Pintura piso área de gimnasio al aire libre existente
- * Pintura de mallas contra impacto
- * Demarcación de canchas

Conclusiones y Recomendaciones:

- * El piso de la zona de juegos infantiles se evidencia en buen estado en adoquín de concreto.
- * El piso de la cancha de microfútbol está en césped sin demarcación y presenta en la parte central retiro de capa vegetal
- * Según información del contratista cuenta con Plano levantamiento topográfico recibido por parte del IDRD.
- * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION NUEVA ZELANDA

CÓDIGO: II-134

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CRA 51 CALLE 176

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

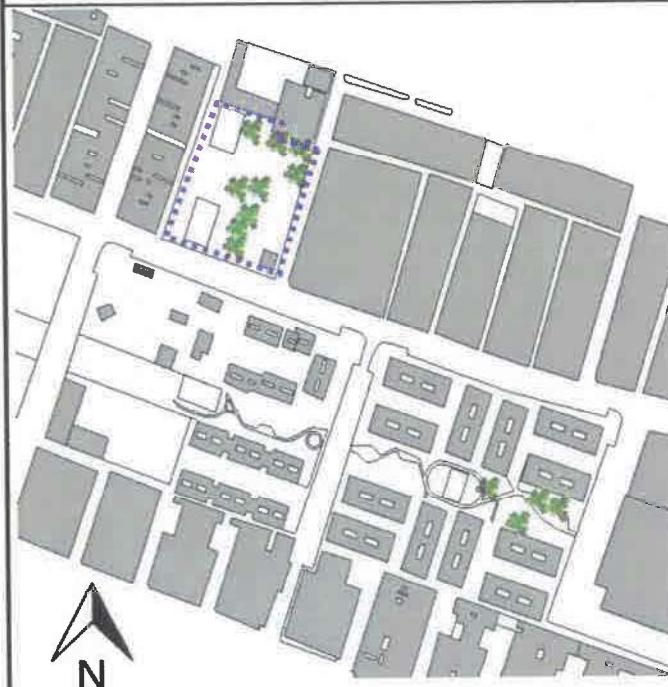
(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)

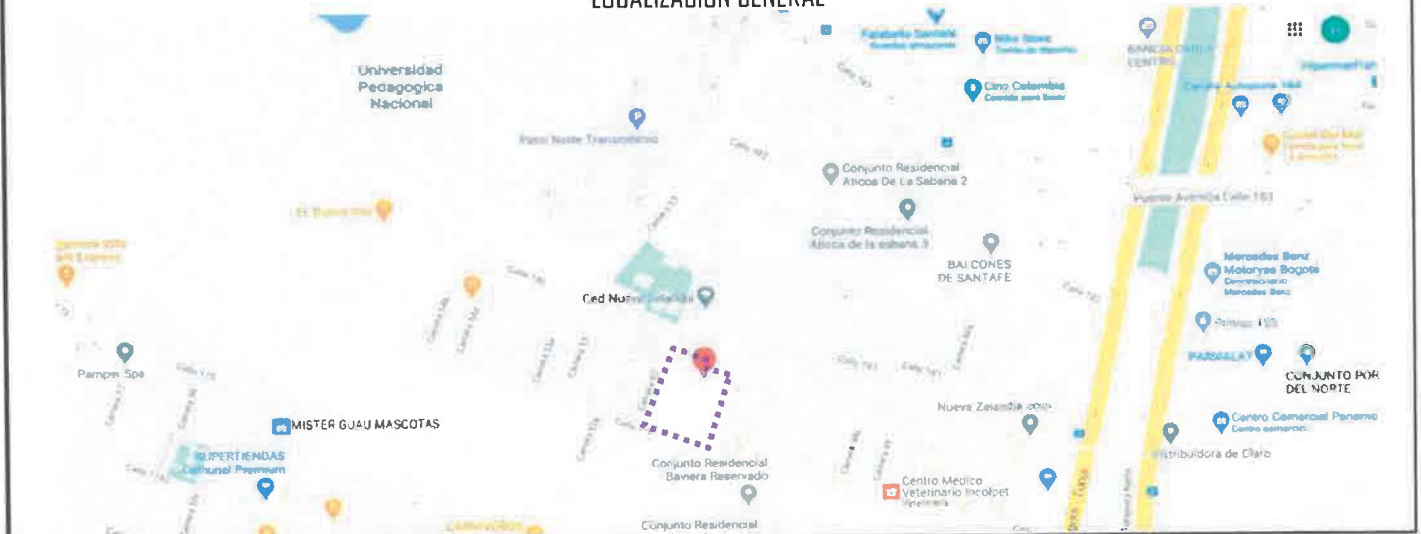


LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION NUEVA ZELANDA

CÓDIGO: 11-134

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CRA 51 CALLE 176

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9	SEPTIEMBRE
			Página /	

PARQUE:	URBANIZACION NUEVA ZELANDA	CÓDIGO:	11-134	
UPZ:	17 SAN JOSE	DIRECCIÓN:	CRA 51 CALLE 176	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
	<small>(Número de Contrato)</small>		<small>(Año de suscripción)</small>	<small>(tipo de contrato)</small>

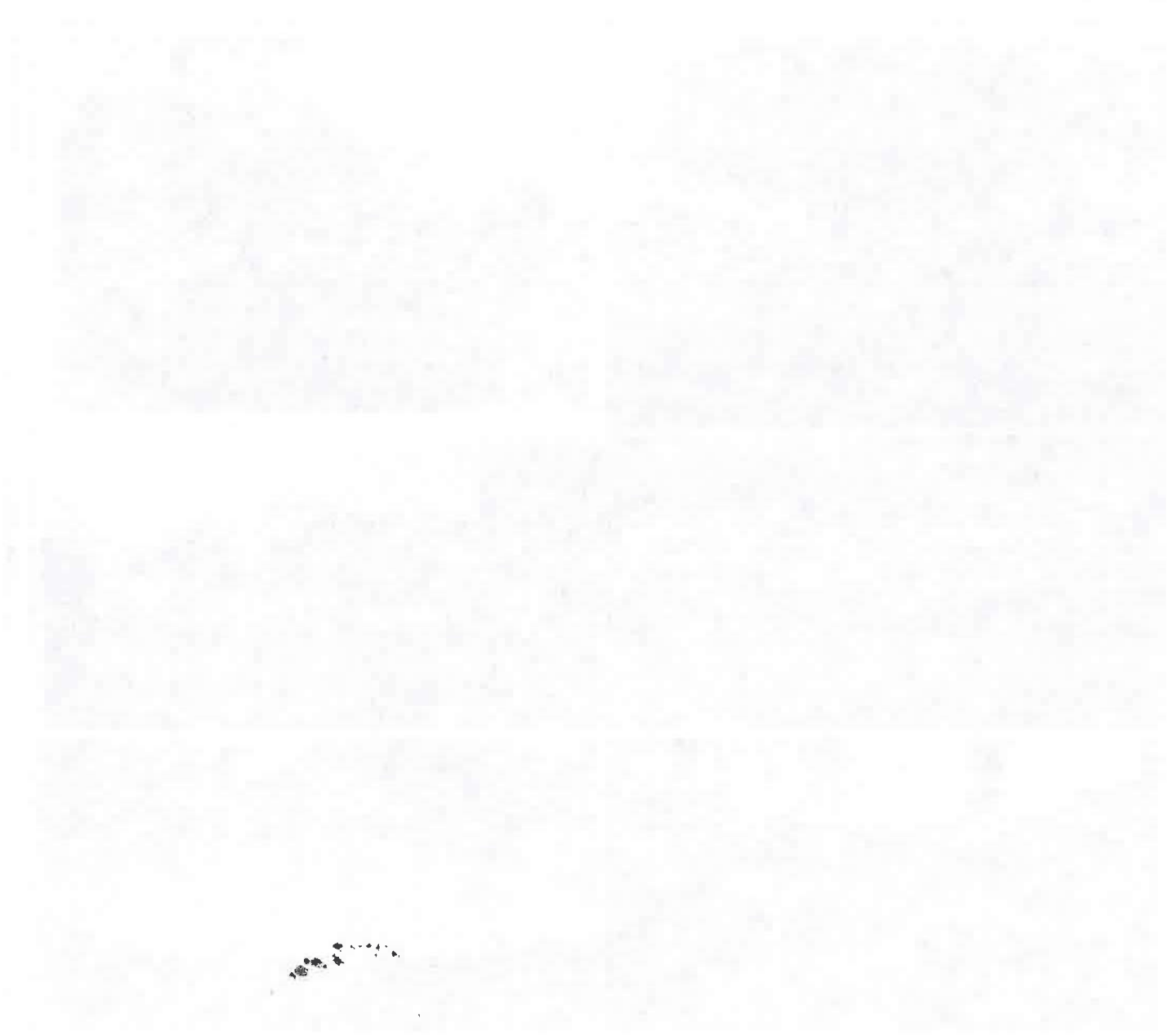
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

REGISTRO FOTOGRAFICO.







1 2 3

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, S. BONDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 9 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			
PARQUE: URBANIZACION NUEVA ZELANDA	CÓDIGO: 11-134		
UPZ: 17 SAN JOSE	DIRECCIÓN: CRA 51 CALLE 176		
CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	DE 2019 (Año de suscripción)	TIPO OBRA (tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve 9 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020
(diez en letras) (diez en números) (como se leen)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
 DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA

100-351-1

ARQUITECTURA
URBANA CTA

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

[illegible]

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019 OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-DOG-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
---	--	--

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7 SEPTIEMBRE 2020
		Página	7

PARQUE:	CONJUNTO RESIDENCIALES LOS PORTALES DEL NORTE III	CÓDIGO:	II-329	
UPZ:	IS BRITALLA	DIRECCIÓN:	CRA 58A CALLE 167A	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
		(Número de Contrato) (Año de suscripción)		(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO ACOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99	<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA	<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	<small>(Escriba el nombre del contratante)</small>
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA	<small>(Escriba el nombre del supervisor, su cargo y su entidad)</small>
PRESUPUESTO ASIGNADO:		<small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>
	PRESUPUESTO REAL:	<small>(Valor del presupuesto total del parque asignado)</small>

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARL TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3. ARL HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. ING. MARIA CAROLINA RUJ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ING. LUIS ORLANDO PUJOL GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99	
7. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
8. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente 2 Dotación de Canecas 3 Dotación de Bancas 4 Juego infantil M3 5 Dotación de gimnasio al aire libre 6 Construcción cancha microfútbol y demarcación		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: *En la visita se evidencio la instalación reciente de juego infantil Araña, balancín, bancas, señales, canecas y baranda M-83. * El parque cuenta con una cancha múltiple con mallas contra impacto, juego infantil en madera, bancas en madera con mantenimiento reciente y cancha de tenis.	Alcance definido en visita: *Pintura estructura microfútbol, tablero baloncesto y malla contra impacto *Mantenimiento juego infantil M3 y M5 *Mantenimiento baranda M-80. * Desmonte e instalación estructura baloncesto *Demolición cancha microfútbol en concreto y construcción nueva incluyendo demarcación * Señalización * Desmonte juegos infantiles en madera
Conclusiones y Recomendaciones: * No se requiere la instalación de malla contra impacto y juego M3, teniendo en cuenta que el parque ya cuenta con estos, solo se requiere de mantenimiento, es necesario el desmonte de juegos en madera ya que en la visita se evidencio que se encuentran en mal estado. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo.	

	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7 SEPTIEMBRE 2020
			Página /

PARQUE: CONJUNTO RESIDENCIALES LOS PORTALES DEL NORTE III UPZ: 18 BRITALLA CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-329 DIRECCIÓN: CRA 58A CALLE 157A DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)
---	---

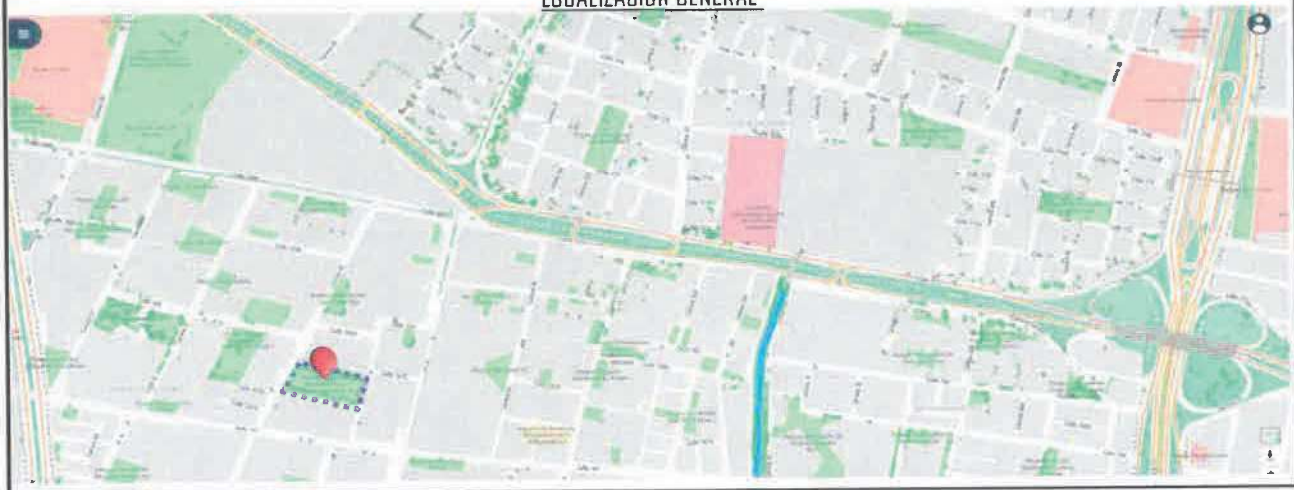
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)



Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL

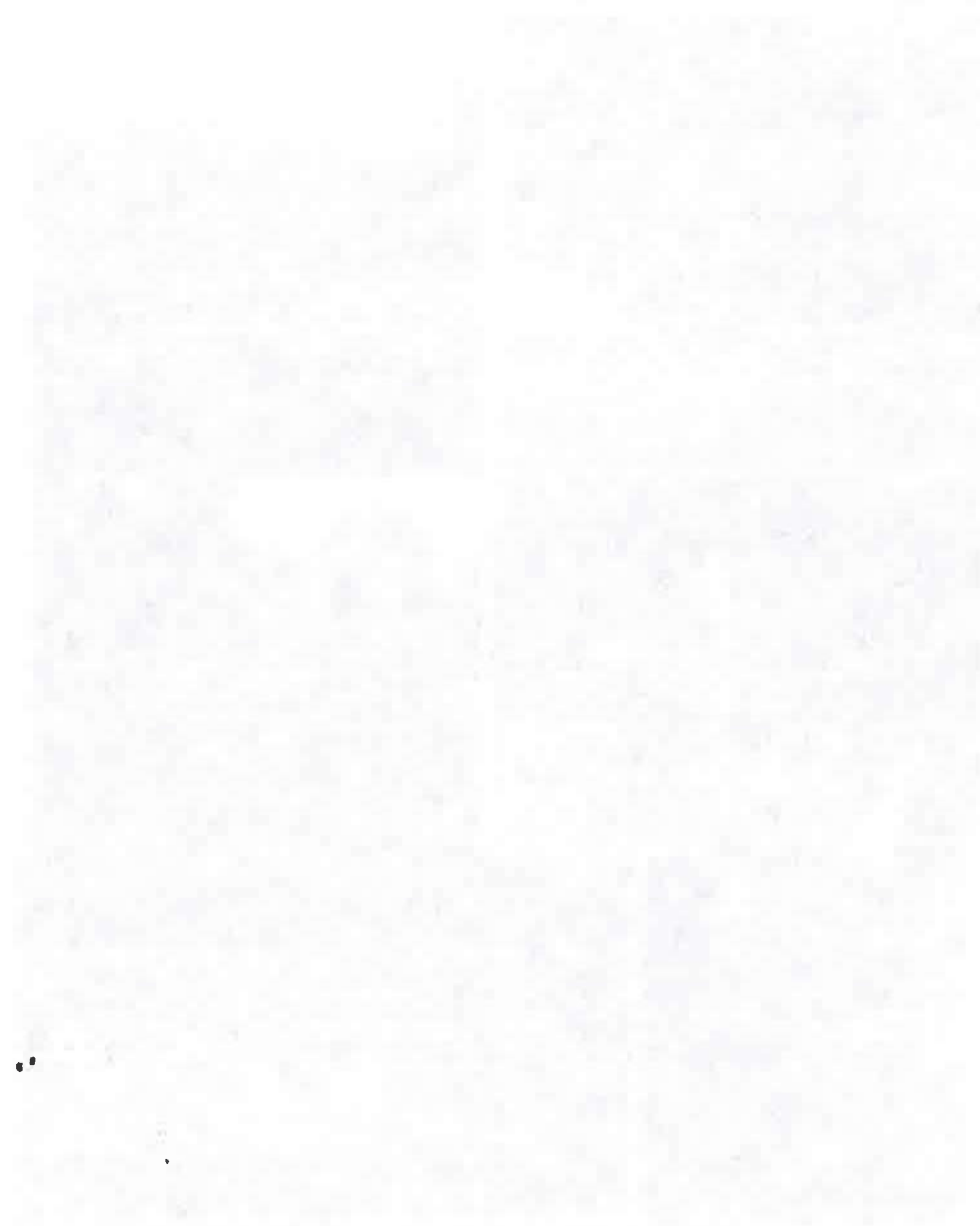


 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 7 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			
PARQUE: CONJUNTO RESIDENCIALES LOS PORTALES DEL NORTE III	CÓDIGO: H-329		
UPZ: 18 BRITALLA	DIRECCIÓN: CRA 58A CALLE 167A		
CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>	DE 2019 TIPO OBRA <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		

REGISTRO FOTOGRAFICO.





 ALCALDÍA LOCAL DE SUBA GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			7 SEPTIEMBRE 2020
		Página 7	

PARQUE: CONJUNTO RESIDENCIALES LOS PORTALES DEL NORTE III	CÓDIGO: 11-329	
UPZ: 18 BRITANIA	DIRECCIÓN: CRA 58A CALLE 157A	
CONTRATO No. 415	DE 2019 TIPO OBRA	
(Número de Contrato)	(Año de suscripción)	(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	---

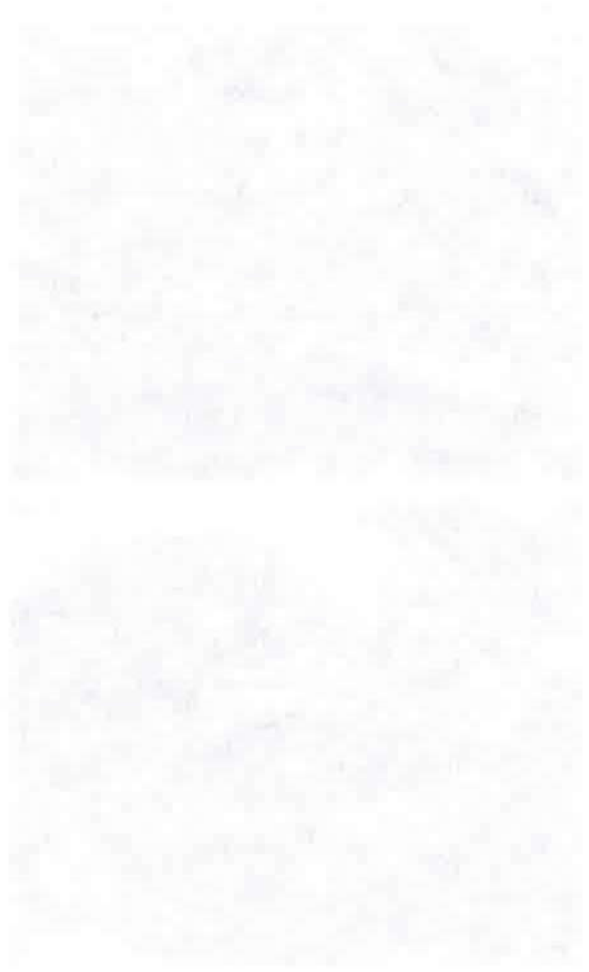
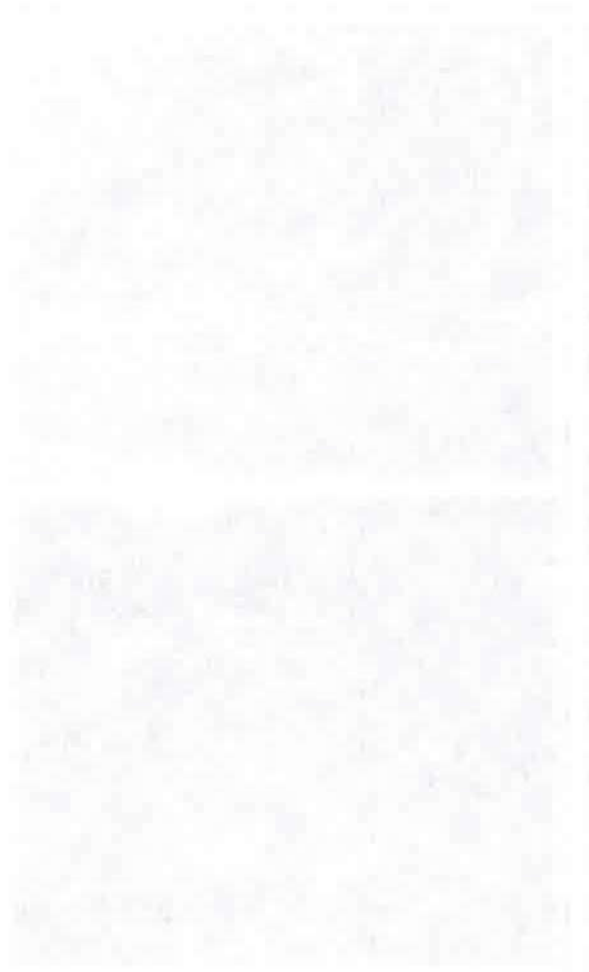
REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Siete 7 días del mes de Septiembre de 2020

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA DIRECTOR DE OBRA	 (Nombre) ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO DIRECTOR DE INTERVENTORIA
--	---



Three

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐				7	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	
PARQUE:	SEGORIA	CÓDIGO:	11-57		
UPZ:	24 NIZA	DIRECCIÓN:	CALLE 136 CRA 59A		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"					
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99				
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA				
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA				
PRESUPUESTO ASIGNADO:			PRESUPUESTO REAL:		

ASISTENTES		
	NOMBRE	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	
2	ARQ. TATIANA VALENCIA	
3	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	
5	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	
6	ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	
7	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	
8	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	
9		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN	X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	7 Gimnasio al aire libre			
2 Dotación de Canecas	8 Mantenimiento senderos peatonales y ruta de la vida			
3 Dotación de Bancas	9 Cerramiento juegos infantiles			
4 Señales	10			
5 Juego infantil M3 y M5 con piso en caucho	11			
6 Dotación ruta de la vida	12			

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: <ul style="list-style-type: none"> * Durante la visita y recorrido del parque se evidencian afectaciones en los senderos peatonales por problemas del terreno lo cuales requieren su reparación. Dentro de su dotación solo se encuentra unos juegos infantiles en madera los cuales se encuentran en muy mal estado. En cuanto a su mobiliario cuenta con sillas en madera que algunas requieren de mantenimiento y sus canecas que se encuentran en buen estado y son las 	Alcance definido en visita: <ul style="list-style-type: none"> * Desmonte juegos en madera * Instalación juego infantil M3 y Columpio M5 * Reparación senderos peatonales * Mantenimiento de bancas existentes
Conclusiones y Recomendaciones: <ul style="list-style-type: none"> * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * En la visita se acordó omitir la dotación de gimnasio al aire libre y la ruta de la vida para conservar las zonas verdes existentes. * La dotación de canecas y bancas no es requerido debido que el inventario encontrado en el parque es suficiente y solo requiere el mantenimiento de las bancas existentes. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. 	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcalde Local de Suba

CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

7

SEPTIEMBRE

2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SEGOVIA

CÓDIGO: II-571

UPZ: 24 NIZA

DIRECCIÓN: CALLE 135 CRA 59A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

(valor del presupuesto inicial asignado)

PRESUPUESTO REAL:

(valor del presupuesto total del parque/escriba)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ARQ. TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99	
7	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
8	ANGELA ROCIO PINEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
9			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente
- Dotación de Canecas
- Dotación de Bancas
- Señales
- Juego infantil M3 y M5 con piso en caucho
- Dotación ruta de la vida

- Gimnasio al aire libre
- Mantenimiento senderos peatonales y ruta de la vida
- Cerramiento juegos infantiles
- 10
- 11
- 12

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* Durante la visita y recorrido del parque se evidencio afectaciones en los senderos peatonales por problemas del terreno lo cuales requieren su reparación. Dentro de su dotación solo se encuentra unos juegos infantiles en madera los cuales se encuentran en muy mal estado. En cuanto a su mobiliario cuenta con sillas en madera que algunas requieren de mantenimiento y sus canecas que se encuentran en buen estado y son las adecuadas.

Alcance definido en visita:

- *Desmonte juegos en madera
- * Instalación juego infantil M3 y Columpio M5
- * Reparación senderos peatonales
- * Mantenimiento de bancas existentes

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo.
- * En la visita se acordó omitir la dotación de gimnasio al aire libre y la ruta de la vida para conservar las zonas verdes existentes.
- * La dotación de canecas y bancas no es requerido debido que el inventario encontrado en el parque es suficiente y solo requiere el mantenimiento de las bancas existentes.
- * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. COMISIÓN DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

7	SEPTIEMBRE	2020
Página /		

PARQUE: SEGUNDA

CÓDIGO: 11-57

UPZ: 24 NIZA

DIRECCIÓN: CALLE 136 CRA 59A

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

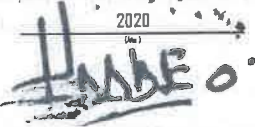


 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	
PARQUE:	SEGUNDA	CÓDIGO:	11-57	
UPZ:	24 NIZA	DIRECCIÓN:	CALLE 136 CRA 59A	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BORSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Siete <small>(diez en letras)</small>	7 <small>(diez en números)</small>	días del mes de	SEPTIEMBRE <small>(mes en letras)</small>	de	2020 <small>(año)</small>
(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA DIRECTOR DE OBRA			 (Nombre) ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO DIRECTOR DE INTERVENTORIA		

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OBSERVANCIA E SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
---	----------------------------------	---	--

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	7	SEPTIEMBRE 2020
		Página 1	

PARQUE: URBANIZACION POTOSI SECTOR MULTIFAMILIAR UPZ: 25 FLORESTA CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-618 DIRECCIÓN: CALLE 97 CRA 7 D DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	
---	---	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</small>	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</small>	

PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(valor del presupuesto inicial asignado)</small>	PRESUPUESTO REAL: <small>(valor del presupuesto total del parque/sector)</small>
---	--

ASISTENTES		
	NOMBRE	ENTIDAD
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ARQ. TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
3	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
6	ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99
7	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
8	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
9		

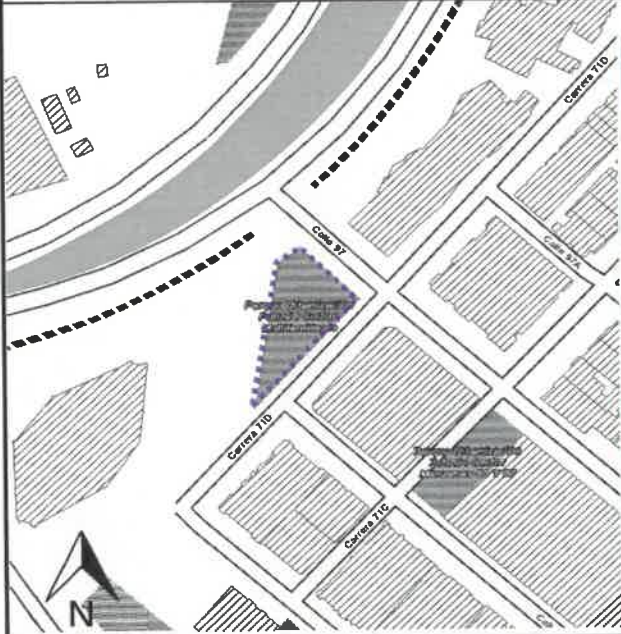
ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente 7 2 Dotación de Canecas 8 3 Dotación de Bancas 9 4 10 5 11 6 12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se identificó que el parque está anidado a otro al cual corresponde a otro código. Al rectificar perímetro se cuenta con una zona verde, con senderos en mal estado y un área de plazoleta central. Cuenta con mobiliario urbano compuesto por canecas en buen estado y una diversidad de bancas que se recomienda el cambio de las bancas en madera para unificar y por su mal estado.	Alcance definido en visita: * Desmonte de bancas en madera e instalación de bancas nuevas * Construcción de senderos peatonales
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo. * De acuerdo a lo informado por CONSORCIO PARQUES P99, dentro de la información recibida por el IDRO cuenta con el plano arquitectónico, registro fotográfico y el levantamiento topográfico del año 2004. * En el plano arquitectónico entregado por el IDRO no está delimitado el perímetro de alcance del parque II-618, por lo cual se recomienda tomar la referencia del certificado del DADEP para identificar el área de intervención. De acuerdo a la visita se definieron (2) tramos de senderos a construir que no se evidencia en el plano del IDRO, se consideran necesarios para informar adecuación a la entidad.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">7</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">SEPTIEMBRE</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Página /</td> </tr> </table>	7	SEPTIEMBRE	2020	Página /		
7	SEPTIEMBRE	2020							
Página /									
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐								
PARQUE:	URBANIZACION POTOSI SECTOR MULTIFAMILIAR	CÓDIGO:	II-618						
UPZ:	25 FLORESTA	DIRECCIÓN:	CALLE 97 CRA 71 D						
CONTRATO No.	415	DE	2019						
	(Número de Contrato)	(Año de suscripción)							
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"								

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)



LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcalde Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">7</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">SEPTIEMBRE</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Página /</td> </tr> </table>	7	SEPTIEMBRE	2020	Página /		
7	SEPTIEMBRE	2020							
Página /									
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐									
PARQUE: <u>URBANIZACION POTOSI SECTOR MULTIFAMILIAR</u>									
UPZ: <u>25 FLORESTA</u>									
CONTRATO No. <u>415</u> <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: <u>11-618</u>								
	DIRECCIÓN: <u>CALLE 97 CRA 71 D</u>								
	DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>								
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"								

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLSI-UP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			
FECHA	7	SEPTIEMBRE	2020	
Página	7			

PARQUE:	URBANIZACION POTOSI SECTOR MULTIFAMILIAR	CÓDIGO:	11-618	
UPZ:	25 FLORESTA	DIRECCIÓN:	CALLE 97 CRA 7 D	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	OBRA
				(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	<p>"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"</p>
------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

State

7

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

Unit 1

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐				9	SEPTIEMBRE 2020
				Página 7	
PARQUE:	SOL DEL PLATA	CÓDIGO:	II-634		
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CRA 92 CALLE 157 C		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99				
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA				
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA				
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:				

ASISTENTES		
	NOMBRE	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
7	ARD. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
8		
9		
10		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente.	7		
2 Dotación bancas	8		
3 Dotación canecas	9		
4 Juego infantil M3.	10		
5 Columpio M5.	11		
6	12		

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos:	Alcance definido en visita:
* Durante la visita se identifica un área libre sin infraestructura existente solo cuenta con (3) canecas en buen estado y unos senderos en adoquín en buen estado.	* Dotación de Bancas * Juego infantil M3 * Columpio M5 * Senderos * Adecuación piso para nuevos juegos * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones:	
* El espacio cuenta con las canecas requeridas y están en buen estado, y no cuenta con mas infraestructura existente * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo. * Al revisar en el SIGDEP el código del parque II-634 lo representa solo como una fracción triangular del lote IDECA 009226002031, por lo cual se debe de verificar antes de intervenir * De acuerdo a la documentación recibida por el IDRO con respecto a los diseños existentes, no se encuentra información de planos de este parque.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	Nº. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SOL DEL PLATA

CÓDIGO: II-634

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 92 CALLE 157 C

CONTRATO No. 415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

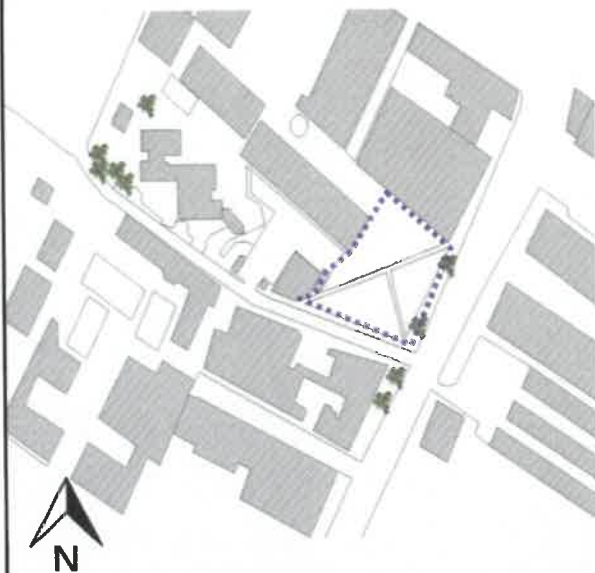
(Tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acchurar las zonas de intervención)

LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-008-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SOL DEL PLATA

CÓDIGO: II-634

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 92 CALLE 157 C

CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

DE 2019
(Año de suscripción)

TIPO OBRA
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve
(diez en letras)

9

(diez en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(diez en letras)

de

2020

(diez en números)

[Handwritten signature]

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MANTENIMIENTO DE PARQUES

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba	CONTRATO:	Nº. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	9	SEPTIEMBRE 2020
PARQUE: URBANIZACION PLAYA BAYIERA		CÓDIGO: 11-675	Página 7
UPZ: 17 SAN JOSE	DIRECCIÓN: CALLE 175 CRA 52A	DE 2019	TIPO OBRA
CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	DE 2019	TIPO OBRA	(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:			
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRICTAL DE PARQUES"			
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	<small>(Escribir el nombre y el puesto social del contratista)</small>		
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA	<small>(Escribir el nombre y el puesto social del interventor)</small>		
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	<small>(Escribir el nombre del supervisor)</small>		
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA	<small>(Escribir el nombre del supervisor físico y su cargo o cualificación)</small>		
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:	<small>(Valor del presupuesto total del parque / escenario)</small>	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARO. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ARO. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. ARO. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1. Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	5		
2.	6		
3.	7		
4.	8		

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: <p>* Durante la visita se pudo ingresar a una parte del parque que se encontraba abierto en el cual se encontró (4) juego infantiles en madera incompletos y con pintura deteriorada, un Juego infantil M3 y un columpio M5 que requieren pintura y mantenimiento general. Se evidenciaron (2) areneras invadidas en su interior con capa vegetal. Además al interior del parque se encontró una cancha múltiple con su carpeta asfáltica sin demarcación a la vista, sin uno de los tableros de baloncesto, y estructuras antiguas en mal estado.</p>	Alcance definido en visita: <ul style="list-style-type: none"> * Desmonte de juegos infantiles en madera * Cambio de juegos infantiles desmontado por (1) juego infantil M3 * Instalación canecas y mantenimiento de bancas existentes * Pintura de juegos infantiles M3 y M5 existentes * Demolición de areneras y adecuación de acuerdo a propuesta de implantación * Cambio de las estructuras de la cancha múltiple * Demarcación de cancha * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: <p>* El parque en la visita se evidencia en dos manzanas de las cuales se pudo revisar la que estaba abierta. El cerrado se verificó lo visualmente accesible desde la reja de cerramiento. Una vez se revisó en el SIGDEP, el perímetro correspondiente a este código tiene un alcance mayor al revisado en la visita, se recomienda rectificar con la entidad y si se requiere</p> <p>* Debido a que el concepto previo del IDRO no es específico se consideran actividades de mantenimiento y mejoramiento de acuerdo a lo evidenciado en la visita.</p> <p>* Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo.</p> <p>* Aunque en la visita no se consideró intervención en la cancha múltiple se evidencia necesario el cambio de las estructuras y la demarcación de la cancha.</p> <p>* Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.</p>	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION PLAYA BAVIERA

CÓDIGO: II-875

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 175 CRA 52A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

(Valor del presupuesto total del parque escenario)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN

1	Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	5
2		6
3		7
4		8

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* Durante la visita se pudo ingresar a una parte del parque que se encontraba abierto en el cual se encontró (4) juego infantiles en madera incompletos y con pintura deteriorada, un Juego infantil M3 y un columpio M5 que requieren pintura y mantenimiento general. Se evidenciaron (2) areneras invadidas en su interior con capa vegetal. Además al interior del parque se encontró una cancha múltiple con su carpeta asfáltica sin demarcación a la vista, sin uno de los tableros de baloncesto, y estructuras antiguas en mal estado.

Alcance definido en visita:

- * Desmonte de juegos infantiles en madera
- * Cambio de juegos infantiles desmontados por (1) juego infantil M3
- * Instalación canecas y mantenimiento de bancas existentes
- * Pintura de juegos infantiles M3 y M5 existentes
- * Demolición de areneras y adecuación de acuerdo a propuesta de implantación
- * Cambio de las estructuras de la cancha múltiple
- * Demarcación de cancha
- * Señalización

Conclusiones y Recomendaciones:

- * El parque en la visita se evidencia en dos manzanas de las cuales se pudo revisar la que estaba abierta. El cerrado se verifico lo visualmente accesible desde la reja de cerramiento. Una vez se reviso en el SIGDEP, el perímetro correspondiente a este código tiene un alcance mayor al revisado en la visita, se recomienda rectificar con la entidad y si se requiere programar una nueva visita.
- * Debido a que el concepto previo del IDRO no es específico se consideran actividades de mantenimiento y mejoramiento de acuerdo a lo evidenciado en la visita.
- * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo.
- * Aunque en la visita no se considero intervención en la cancha múltiple se evidencia necesario el cambio de las estructuras y la demarcación de la cancha.
- * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION PLAYA BAVIERA

CÓDIGO: 11-675

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 175 CRA 52A

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

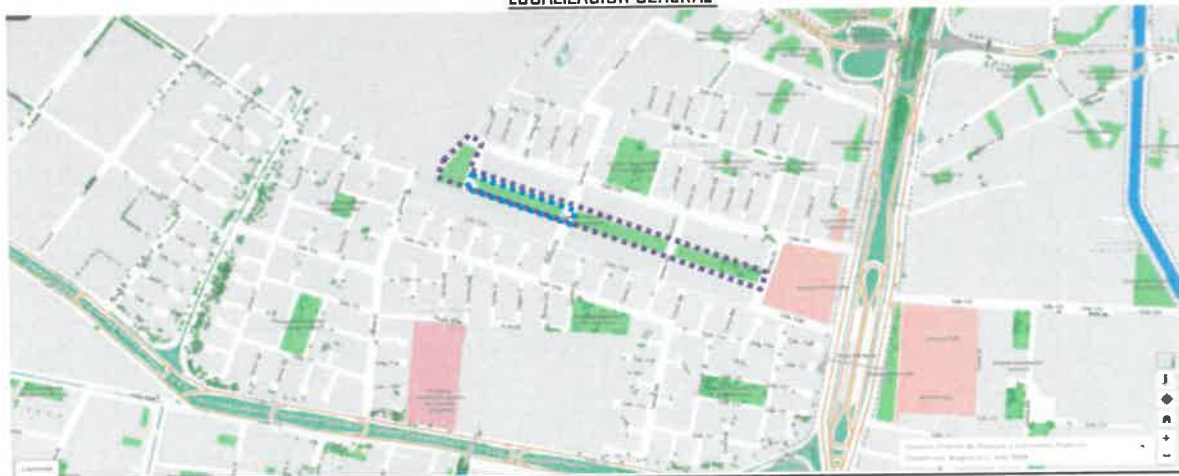
ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)

LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

9 SEPTIEMBRE 2020
Página /

PARQUE: URBANIZACION PLAYA BAVIERA
 UPZ: 17 SAN JOSE
 CONTRATO No. 415
 (Número de Contrato)

CÓDIGO: 11-675
 DIRECCIÓN: CALLE 175 CRA 52A
 DE 2019 TIPO OBRA
 (Año de suscripción) (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9	SEPTIEMBRE	2020
Página /		

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION PLAYA BAVIERA

CÓDIGO: 11-675

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 175 CRA 52A

 CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

 DE 2019
(Año de suscripción)

TIPO

OBRA

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.


 ALCALDIA Mayor DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Pagina 1

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION PLAYA BAYERA

CÓDIGO: 11-675

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 175 CRA 52A

 CONTRATO No. 415
 (Número de Contrato)

 DE 2019
 (Año de suscripción)

 TIPO OBRA
 (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.


Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. a los

 Nueva
 (de un verso)

9

(de un verso)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(de un verso)

de

2020



 (Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
 DIRECTOR DE OBRA

 (Nombre) ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA:

DIAGNOSTICO ☒

OBRA ☐

PARQUE:

URBANIZACION SAN PEDRO

CÓDIGO:

11-720

UPZ:

17 SAN JOSE

DIRECCIÓN:

CALLE 189 CRA 55A

CONTRATO No.

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUES P99

INTERVENTOR:

ARQUITECTURA URBANA LTDA

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

SUPERVISOR:

DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARD. DANIEL EMRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	Angela Rocio Pineda
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	ARD. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8			
9			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- 1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente
- 2 Dotación bancas
- 3 Dotación canecas
- 4 Dotación gimnasio al aire libre
- 5 Adecuación zona dura gimnasio
- 6 Piso en caucho.

7
8
9
10
11
12

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* El parque incluye dos sectores (oriental y occidental) así:

1- Sector Oriental, cuenta con un juego infantil en madera deteriorado, zonas verdes, senderos y dotación de bancas y canecas en buen estado.
2- Sector Occidental, tiene un juego infantil en madera deteriorado, zonas verdes, un sendero y canecas.

Alcance definido en visita:

- * Desmonte de juegos infantiles en madera y cambio por M3
- * Instalación de gimnasio al aire libre incluyendo la adecuación del piso en caucho
- * Instalación de bancas en sector occidental

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Cada sector cuenta con un juego infantil en madera que se recomienda el cambio por un M3
- * De acuerdo a la documentación que entre el IDRO al contratista se evidencia la inexistencia de planos de diseños de este parque, por lo cual se requiere propuesta de implantación.
- * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

9 SEPTIEMBRE 2020
Página 7

PARQUE: URBANIZACION SAN PEDRO

CÓDIGO: 11-720

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 189 CRA 55A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

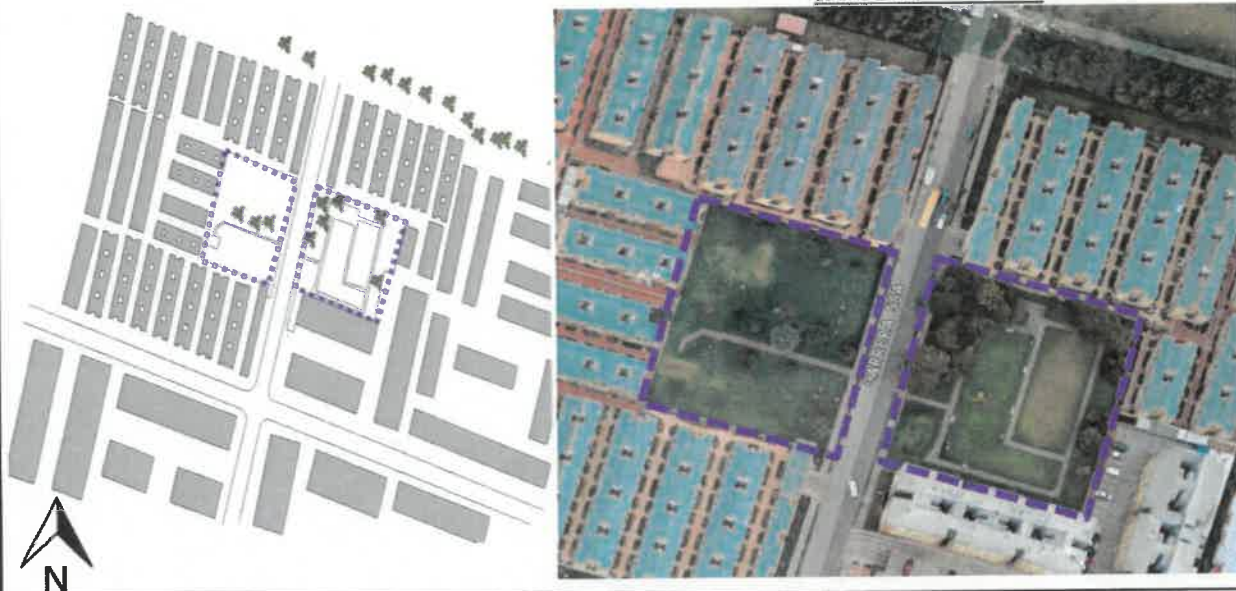
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acutnar las zonas de intervención)

LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE

2020

Página 1

ETAPA:

DIAGNOSTICO



OBRA



PARQUE:

URBANIZACION SAN PEDRO

CÓDIGO:

II-720

UPZ:

17 SAN JOSE

DIRECCIÓN:

CALLE 189 CRA 55A

CONTRATO N.º

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS
VERSION 1.0

FECHA

9	SEPTIEMBRE	2020
Página 7		

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐
PARQUE: URBANIZACION SAN PEDRO

CÓDIGO: 11-720

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 189 CRA 65A

CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

DE 2019 **TIPO** OBRA
(Año de suscripción) (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.


Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve
(día en letras)
9
(día en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE
(mes en letras)

de

2020


(Nombre) **ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA**
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) **ARDI. HERNANDO DAZA BERRIO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			9	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	
PARQUE:	SAN PEDRO MIRANDELA	CÓDIGO:	II-721	
UPZ:	17 SAN JOSE	DIRECCIÓN:	CALLE 187 CRA 55A	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99			
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA			
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA			
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:			

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARO. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	<i>Angela Rocio Pineros</i>
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	<i>Maria Ruiz</i>
5. ARO. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	<i>Dayan Cardenas</i>
6. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	<i>Luis Valencia</i>
7. ARO. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	<i>Hernando Daza</i>
8.		
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	7 Adecuación zona dura		
2 Arcos de futbol	8 Malla contra impacto.		
3 Dotación canecas	9		
4 Dotación gimnasio al aire libre	10		
5 Estructura y tablero baloncesto	11		
6 Piso en caucho.	12		

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencia que el parque presenta intervenciones recientes las cuales consisten en una cancha múltiple con su carpeta asfáltica y estructuras en buen estado. Con respecto a la Zona infantil con (3) Juegos infantiles en madera con mantenimiento reciente y dotación de gimnasio al aire libre nuevo con (4) maquinas. Y esta totalmente dotado con su respectiva señalización, bancas y canchales en buen	Alcance definido en visita: * No aplica alcance
Conclusiones y Recomendaciones: * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * El parque es evidente que fue recientemente intervenido y esta en buen estado y cumple con los requerimientos de IDRO, a excepción de las mallas contra impacto que faltan. * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcalde Local de Suba

CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE

2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SAN PEDRO MIRANDELA

CÓDIGO: II-721

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 187 CRA 55A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre de la entidad contratante)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto total de parque/escenario)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8			
9			

ALCANCE CONCEPTO PREMIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente
- Arcos de fútbol
- Dotación canecas
- Dotación gimnasio al aire libre
- Estructura y tablero baloncesto
- Piso en caucho.

- Adecuación zona dura
- Malla contra impacto.
-
-
-
-

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* Durante la visita se evidencia que el parque presenta intervenciones recientes las cuales consisten en una cancha múltiple con su carpeta asfáltica y estructuras en buen estado. Con respecto a la Zona infantil con (3) Juegos infantiles en madera con mantenimiento reciente y dotación de gimnasio al aire libre nuevo con (4) maquinas. Y esta totalmente dotado con su respectiva señalización, bancas y canecas en buen estado. Adicional se encontraron (2) arcos para una cancha de microfútbol infantil.

Alcance definido en visita:

* No aplica alcance

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita.
- * El parque es evidente que fue recientemente intervenido y esta en buen estado y cumple con los requerimientos de IDRO, a excepción de las mallas contra impacto que faltan.
- * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas
- * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	Nº. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SAN PEDRO MIRANDELA

CÓDIGO: 11-721

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 187 CRA 55A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

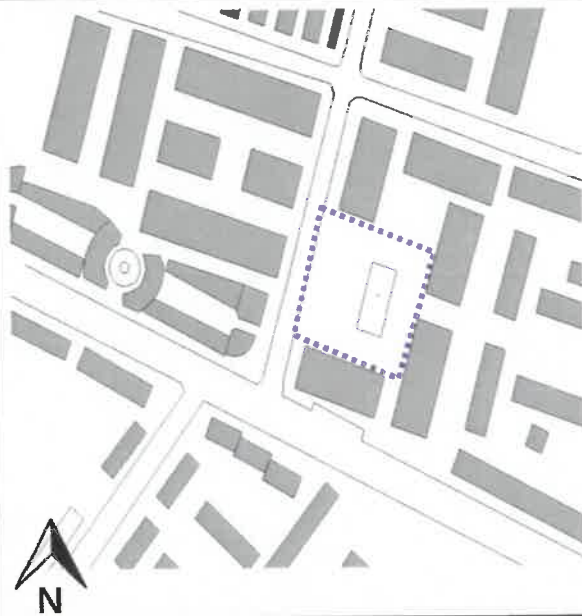
(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)



LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SAN PEDRO MIRANDELA

CÓDIGO: 11-721

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 187 CRA 55A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECIALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE SUBA S.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

9 SEPTIEMBRE 2020
Página /

PARQUE: SAN PEDRO MIRANDELA

CÓDIGO: II-721

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 187 CRA 55A

CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

DE 2019
(Año de suscripción)

TIPO OBRA
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: SAN PEDRO MIRANDELA

CÓDIGO: 11-721

UPZ: 17 SAN JOSE

DIRECCIÓN: CALLE 187 CRA 55A

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve

(día en letras)

9

(día en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(mes en letras)

de

2020

(año en números)

[Handwritten signature]

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO:

Nº 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA:

DIAGNOSTICO ☒

OBRA ☐

PARQUE:

URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

CÓDIGO:

11-728

UPZ:

18 BRITALLA

DIRECCIÓN:

CALLE 168 CRA 48

CONTRATO No.

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUES P99

(LEYENDA DE NOMBRES Y PUESTOS SOCIOS DEL CONSORCIO)

INTERVENIOR:

ARQUITECTURA URBANA LTDA

(LEYENDA DE NOMBRES Y PUESTOS SOCIOS DEL INTERVENIOR)

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(LEYENDA DE NOMBRES DEL SUPERVISOR)

SUPERVISOR:

DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(LEYENDA DE NOMBRES DEL SUPERVISOR, ENCARGADO O COMISARIO)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

(Valor del presupuesto final del parque/sector)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	Angela Rocio Piñeros
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	ARD. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- 1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente
- 2 Dotación bancas
- 3 Dotación canecas
- 4 Dotación gimnasio al aire libre
- 5 Mallas contra impacto.
- 6 Piso en caucho.

- 7 Adecuación zona dura
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* El parque cuenta de una cancha múltiple que cumple con dimensiones reglamentarias y sin demarcación, con estructuras deterioradas y de las antiguas, y una malla eslabonada como contra impacto que no esta de acuerdo a la normativa actual. En la zona infantil solo cuenta con un rodadero y un sube y baja en madera en mal estado. El mobiliario urbano con que cuenta es de aviso de señalización y canecas.

Alcance definido en visita:

- * Suministro e instalación de bancas
- * Dotación gimnasio al aire libre con respectiva adecuación de piso
- * Desmonte de juegos existentes
- * Malla contra impacto nuevo
- * Adecuación de cancha múltiple cumpliendo medidas reglamentarias

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se evidencia que la cancha existente no cumple dimensiones reglamentarias
- * De acuerdo a la documentación de diseños entregado por el IDRD, no se evidencia la existencia de planos de este parque, por lo cual se debe de presentar una propuesta de implantación a ajustar en la cancha y la implantación del gimnasio al aire.
- * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR

CÓDIGO: 11-728

UPZ: 18 BRITANIA

DIRECCIÓN: CALLE 166 CRA 48

CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

DE 2019
(Año de suscripción)

TIPO OBRA
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACIÓN GENERAL



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OFICINA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

CÓDIGO: H-728

UPZ: 18 BRITALLA

DIRECCIÓN: CALLE 166 CRA 48

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

CÓDIGO:

11-728

UPZ: 18 BRITANIA

DIRECCIÓN:

CALLE 166 CRA 48

CONTRATO No. 415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(Tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



	CONTRATO:	Nº. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

9 SEPTIEMBRE 2020
Página /

PARQUE: URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

CÓDIGO: II-728

UPZ: 18 BRITANIA

DIRECCIÓN: CALLE 166 CRA 48

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, en Bogotá D.C., a los

Nuevo

9

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(Firma en blanco)

(Firma en blanco)

(Firma en blanco)

(Firma en blanco)

[Handwritten signature]

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARI. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



ALU
ARQUITECTOS
URBANOS LTDA

CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACIÓN CONJUNTO EBRO

CÓDIGO: II-729

UPZ: 18 BRITANIA

DIRECCIÓN: CALLE 166 CON CARRERA 48

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENIOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del contratante)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor designado o representante)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

(Valor del presupuesto real del parque/área)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	Angela Rocio Piñeros Paredes
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	ARD. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8			
9			
10			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente | 7 Demarcación cancha múltiple. |
| 2 Dotación bancas | 8 |
| 3 Dotación canecas | 9 |
| 4 Columpio M5 | 10 |
| 5 Malla contra impacto. | 11 |
| 6 Arreglo carpeta asfáltica | 12 |

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* Durante la visita se evidenció el parque cerrado dentro del conjunto residencial y por medio del cerramiento se evidencia una cancha múltiple sin demarcación, con estructuras deterioradas y con una malla contra impacto que no cumple la norma. En la zona infantil cuenta con un juego infantil en madera y un sube y baja incompletos y en mal estado.

Alcance definido en visita:

* No aplica, por estar cerrado y no tener acceso.

Conclusiones y Recomendaciones:

* Teniendo en cuenta que el parque se encuentra cerrado se sugiere priorizar otro parque

* Se notifica a FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y se deja a su consideración la intervención.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SERVICIOS Y CONVIVENCIA Alkalde Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACIÓN CONJUNTO E8RD

CÓDIGO: 11-729

UPZ: 18 BRITANIA

DIRECCIÓN: CALLE 166 CON CARRERA 48

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA



Esquema levantado in situ (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACIÓN GENERAL



	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: ORGANIZACION CONJUNTO EBRO

CÓDIGO: II-729

UPZ: 18 BRITANIA

DIRECCIÓN: CALLE 166 CON CARRERA 48

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve

9

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(diez en letras)

(diez en números)

(diez en letras)

[Handwritten signature]

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 7 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			
PARQUE: LA ALBORADA UPZ: 25 LA FLORESTA CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)		CÓDIGO: 11-1039 DIRECCIÓN: CRA 69C CALLE 96 DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>			
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escribir el nombre o razón social del contratista)</small>		INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escribir el nombre o razón social del interventor)</small>	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del contratante)</small>		SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor técnico y/o administrativo)</small>	
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>		PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto total del parque/especificado)</small>	

ASISTENTES		
	NOMBRE	ENTIDAD
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ARQ. TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
3	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
6	ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99
7	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
8	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
9		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente. 2 Dotación gimnasio biosaludable 3 Juegos infantiles M3 y M5 4 Dotación bancas 5 Dotación canecas 6 Dotación señales	7 Piso en caucho 8 Sendero peatonal 9 Cerramiento juegos infantiles M3 10 11 12	

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con un juego infantil en madera y un pasamanos metálico en mal estado. Cuenta con mobiliario urbano compuesto por bancas en madera que requieren mantenimiento y canecas nuevas en acero inoxidable en buen estado. No cuenta con senderos apropiados ya que solo cuenta con una hilera de losetas en concreto y la superficie restante en césped.	Alcance definido en visita: * Desmonte de juego infantil en madera * Dotación de juego infantil M3 y columpio M5 para reemplazar el juego desmontado. * Mantenimiento bancas en madera * Sendero peatonal de acuerdo a propuesta de implantación * Adecuación de piso en caucho y suministro de Cerramiento juegos infantiles nuevos
Conclusiones y Recomendaciones: * La dotación del gimnasio biosaludable no se recomienda de acuerdo al espacio y se considera suficiente con la dotación de juegos infantiles propuestos. * Con las canecas existentes es suficiente y con relación a las bancas se recomienda hacer el respectivo mantenimiento y recuperar las bancas existentes en madera. * Se cuenta con la señal de identificación en buen estado, no se considera necesario suministrar más señalización * Según información del contratista y la entidad no se cuenta con diseños del IDRO, por lo cual el contratista debe de presentar propuesta para aprobación. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDIA Mayor DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLSI-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE: LA ALBORADA UPZ: 25 LA FLORESTA CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-1039 DIRECCIÓN: CRA 69C CALLE 96 DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)
---	---

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)

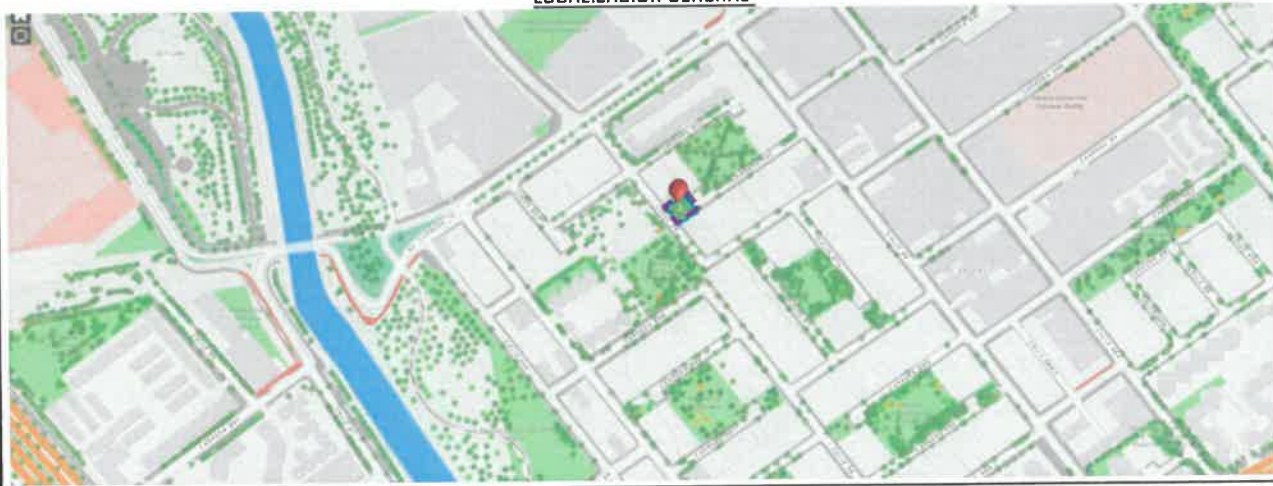


LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	FECHA		
		7 SEPTIEMBRE 2020		
		Página /		
PARQUE:	LA ALBORADA	CÓDIGO:	11-1039	
UPZ:	25 LA FLORESTA	DIRECCIÓN:	CRA 69C CALLE 96	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-008-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			7	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	
PARQUE:	LA ALBORADA	CÓDIGO:	II-1039	
UPZ:	25 LA FLORESTA	DIRECCIÓN:	CRA 69C CALLE 96	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		

REGISTRO FOTOGRAFICO.



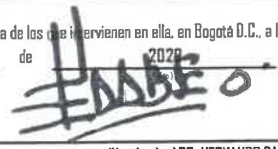





Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

State	7	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2020
(sin su firma)	(sin su rubrica)		(sin su rubrica)		

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA


(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: OBJETO:	No. 420 DE 2019 "REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
---	--	---	--

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9	SEPTIEMBRE 2020
		Página	/

PARQUE: SAN PEDRO LOTE II ETAPA III UPZ: 17 SAN JOSE CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: 11-1070 DIRECCIÓN: CRA 57 CALLE 189 DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	
--	---	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

CONTRATISTA: INTERVENIOR: ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERVISOR: PRESUPUESTO ASIGNADO:	CONSORCIO PARQUES P99 ARQUITECTURA URBANA LTDA FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA PRESUPUESTO REAL:	(Escribir el nombre o razón social del contratista) (Escribir el nombre o razón social del interventor) (Escribir el nombre del supervisor) (Escribir el nombre del supervisor encargado o representante) (Valor del presupuesto inicial asignado) (Valor del presupuesto total del parque vecinal)
---	--	--

ASISTENTES	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7	ARL HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8			
9			
10			

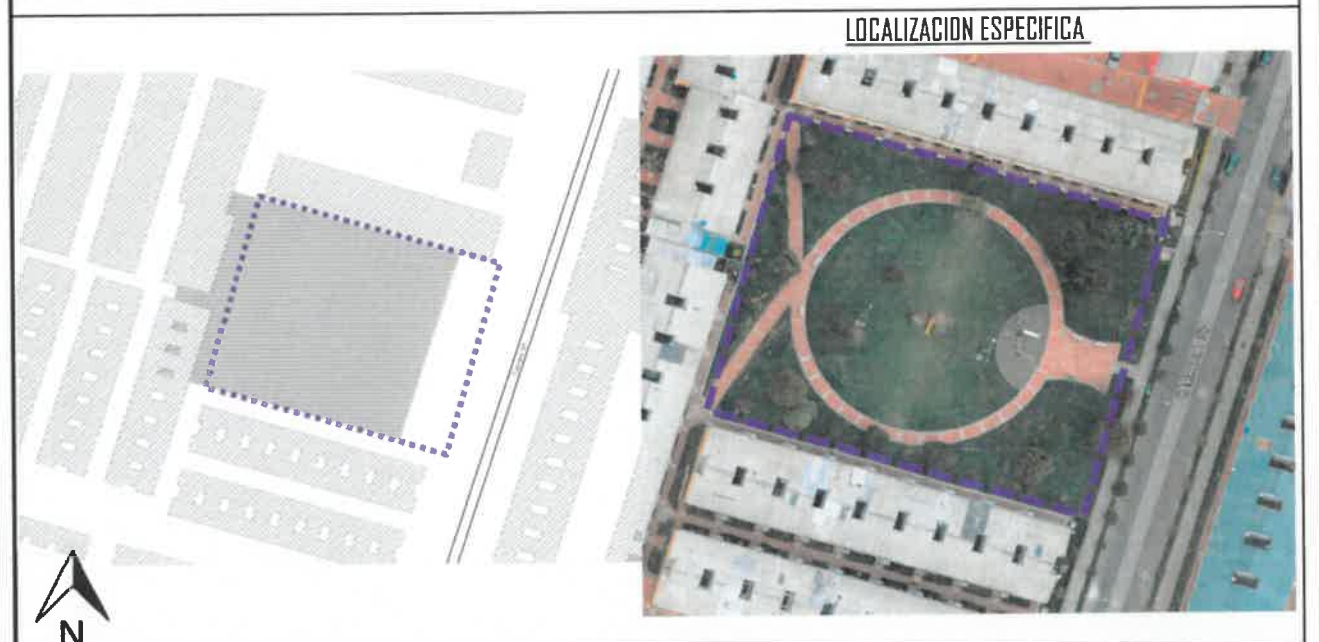
ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente 7 2 Juego infantil (araña) 8 3 Adecuación zona infantil 9 4 Dotación canecas 10 5 Piso en caucho en Juegos infantiles 11 6 Cerramiento M-BI 12		

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque tiene una reciente inversión con la dotación de un juego infantil M3 con piso en asfalto y un juego infantil en madera recuperado. Cuenta con senderos en adoquín, bancas, canecas y señal de identificación en buen estado.	Alcance definido en visita: * No aplica alcance
Conclusiones y Recomendaciones: * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9 SEPTIEMBRE 2020 Página /
PARQUE:	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CÓDIGO:	11-1070
UPZ:	17 SAN JOSE	DIRECCIÓN:	CRA 57 CALLE 189
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acuturar las zonas de intervención)



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):



 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	FECHA	
		9	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE:	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CÓDIGO:	11-1070
UPZ:	17 SAN JOSE	DIRECCIÓN:	CRA 57 CALLE 189
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.





ARQUITECTUR
URBANA LTDA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 9 SEPTIEMBRE 2020 Página /
---	--	-------------	---

ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒	OBRA ☐	
--------	---	-------------------------------	--

PARQUE:	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	CÓDIGO:	11-1075
UPZ:	17 SAN JOSE	DIRECCIÓN:	CALLE 188 CRA 55 D
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
		TIPO	OBRA
			(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	--

CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3. ANGELA RUCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. ARL HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8.		
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente 2 Mesa de ajedrez 3 Mesa de ping pong 4 Parques 5 Dotación canecas 6 Dotación bancas	7 Adecuación zonas duras juegos. 8 9 10 11 12	

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con senderos en adoquín, bancas, canecas y señalización reciente en buen estado, de acuerdo al concepto del IDRO falta incluir la dotación de las mesas de juegos.	Alcance definido en visita: * Dotación de mesa de juegos (ajedrez, ping pong y parques) * Mantenimiento bancas.
Conclusiones y Recomendaciones: * La dotación de bancas y canecas no se recomienda debido a que con el inventario actual es suficiente. Se recomienda la pintura de las bancas existentes por vandalismo encontrado en las mismas. * No aplica la adecuación de zonas duras en zona de juegos ya que en la zona de senderos existentes se pueden ubicar. * Según información del contratista y la entidad no se cuenta con diseños del IDRO, por lo cual el contratista debe de presentar propuesta de implantación para aprobación.	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

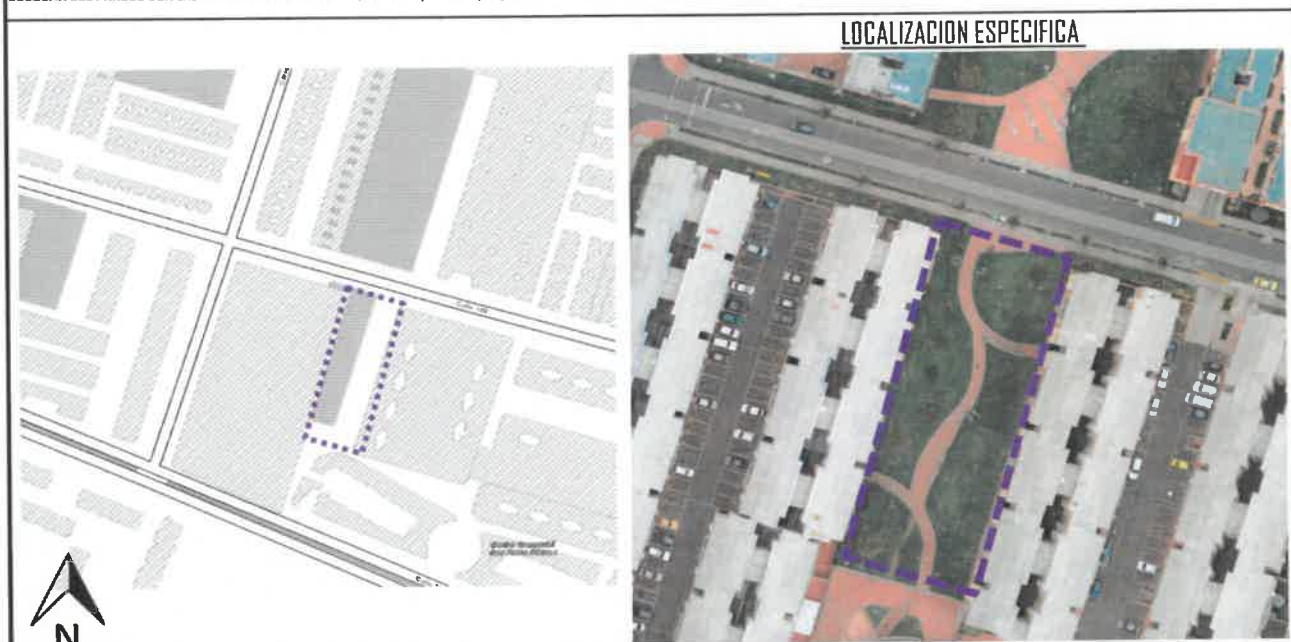
PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

PARQUE: SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA UPR: 17 SAN JOSE CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: 11-1075 DIRECCIÓN: CALLE 188 CRA 55 D DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)
--	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)



Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	SAN PEDRO LOTE ETAPA 1 MIRANDELA	CÓDIGO:	11-1075
UPZ:	17 SAN JOSE	DIRECCIÓN:	CALLE 188 CRA 55 D
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	



REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Nueva 9 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020
(día de inicio) (día de nacimiento) (mes de inicio)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



ALU
ARQUITECTURAS
URBANAS LTDA

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

No DE CONTRATO (SI APLICA)		415-2019	NOMBRE DEL CONTRATISTA	FECHA:	9	SEPTIEMBRE	2020
				CONSORCIO PARQUES P99			

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"			

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">7</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">SEPTIEMBRE</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Página /</td> </tr> </table>	7	SEPTIEMBRE	2020	Página /		
7	SEPTIEMBRE	2020							
Página /									
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐									
PARQUE: <u>URBANIZACION POTOSI SECTOR 66 Y 67</u>		CÓDIGO: <u>11-1090</u>							
UPZ: <u>25 LA FLORESTA</u>		DIRECCIÓN: <u>CALLE 97 CRA 7C</u>							
CONTRATO No. <u>415</u> <small>(Número de Contrato)</small>		DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>									
CONTRATISTA: <u>CONSORCIO PARQUES P99</u>									
INTERVENTOR: <u>ARQUITECTURA URBANA LTDA</u>									
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</u>									
SUPERVISOR: <u>DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA</u>									
PRESUPUESTO ASIGNADO:		PRESUPUESTO REAL:							

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1 ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2 ARL TATIANA VALENCIA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3 ARL HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4 ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5 LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6 ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	CONSORCIO PARQUES P99	
7 ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
8 ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
9 _____	_____	_____
10 _____	_____	_____

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente. 2 Gimnasio al aire libre 3 Juegos infantiles M3 con piso en caucho 4 Dotación bancas 5 Dotación canecas 6 Dotación señales	7 Cerramiento juego infantil 8 9 10 11 12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: *El parque cuenta con una cancha de microfútbol en césped y un pasamanos metálico como zona de juego. En su superficie no se evidencian sendero ni zonas duras. Se encuentra encerrado dentro de un conjunto residencial.	Alcance definido en visita: * No aplica, por estar al interior de una propiedad horizontal de un conjunto residencial y al tener un control de acceso.
Conclusiones y Recomendaciones: * Teniendo en cuenta que el parque se encuentra al interior de un conjunto residencial se sugiere priorizar otro parque * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Se notifica a FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y se deja a su consideración la intervención.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOJLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		7 SEPTIEMBRE 2020
			Página /
PARQUE:	URBANIZACION POTOSI SECTOR 66 Y 67	CÓDIGO:	11-1090
UPZ:	25 LA FLORESTA	DIRECCIÓN:	CALLE 97 CRA 70C
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			7	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	
PARQUE:	URBANIZACION POTOSI SECTOR 66 Y 67	CÓDIGO:	11-1090		
UPZ:	25 LA FLORESTA	DIRECCIÓN:	CALLE 97 CRA 71C		
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)	TIPO	OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"				

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, en Bogotá D.C., a los

Once 7 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020

(día en letra) (día en número) (mes en letra) (año en letra)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA

(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: OBJETO:	No. 420 DE 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
---	--	--	--

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9 SEPTIEMBRE 2020 Página /

PARQUE: SALITRE SECTOR II UPZ: 27 SUBA CONTRATO No.: 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-1102 DIRECCIÓN: CRA 96 CALLE 160 DE: 2019 (Año de suscripción)	TIPO: OBRA (tipo de contrato)
---	---	---

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor)</small>	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</small>	
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>	PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto real del parque/ intervención)</small>

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1 ARIEL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2 ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3 ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4 ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5 ARIEL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6 LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7 ARIEL HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8		
9		
10		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Dotación canecas 7 2 Dotación bancas 8 3 Juego columpio M5 9 4 Dotación gimnasio al aire libre. 10 5 Juego infantil M3 11 6 12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Zona verde con una placa en concreto central procedente de una demolición. Se encuentra cerrado sin acceso.	Alcance definido en visita: * No aplica, por estar cerrado y no tener acceso.

Conclusiones y Recomendaciones: * Teniendo en cuenta que el parque se encuentra cerrado se sugiere priorizar otro parque * Se notifica a FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y se deja a su consideración la intervención. * La localización y el nombre del parque no concuerdan con el registrado con el código II-1102, el nombre es LA CAPILLA DE SUBA SECTOR I y la dirección es CLL 158 97A-09	
--	--

	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-008-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

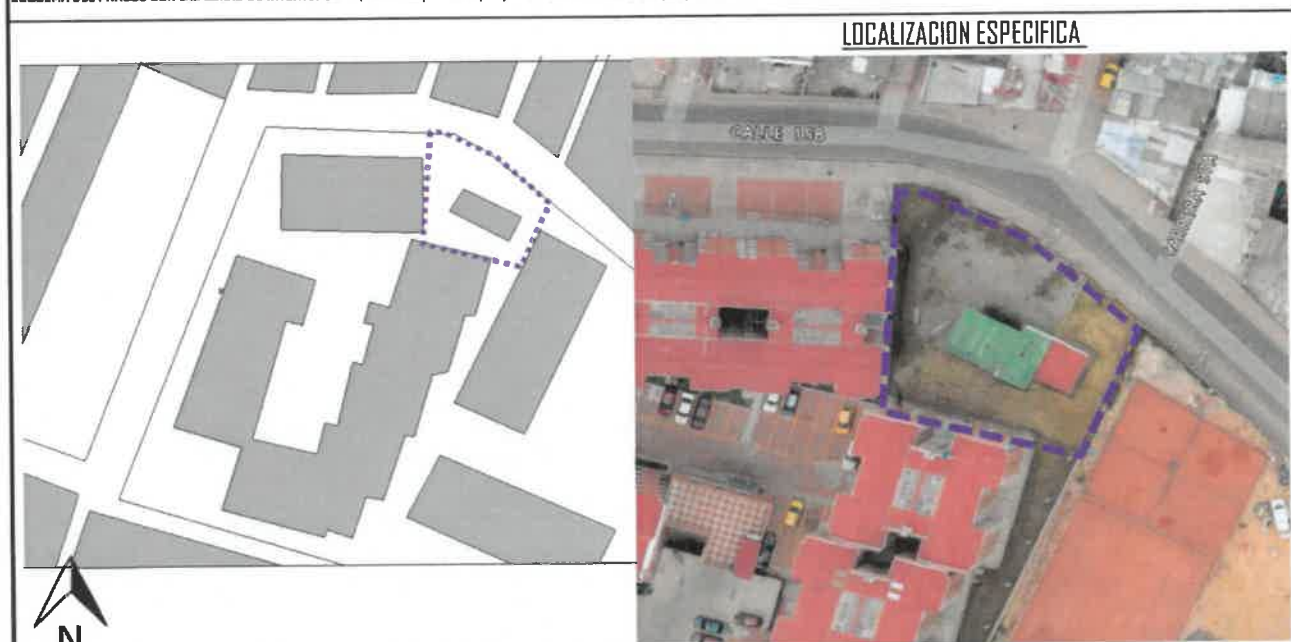
PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS			VERSION	1.0
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒	OBRA ☐	FECHA	
			9	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

PARQUE:	SALTRE SECTOR II	CÓDIGO:	11-1102
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CRA 96 CALLE 160
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS
VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE

2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐
PARQUE: SALTIRE SECTOR II

CÓDIGO: II-1102

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 96 CALLE 160

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRICTAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.


Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve

(días en letras)

9

(días en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(mes en letras)

de

2020

(año en números)



(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARI. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE:	URBANIZACION CAPILLAS DE SUBA	CÓDIGO:	H-1103
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CALLE 158 CRA 97A
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BURSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	---

CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99		
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA		
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA		
PRESUPUESTO ASIGNADO:		PRESUPUESTO REAL:	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ARL. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. ARL. HERNANDO DAZA BERRIO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8.		
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:	MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Dotación bancas	7	
2 Dotación canecas	8	
3 Juego infantil M3.	9	
4 Columpio M5.	10	
5	11	
6	12	

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Se evidencia un área abierta en zona verde vacía sin infraestructura. Con una zona central en placa de una previa demolición.	Alcance definido en visita: * Dotación de canecas y bancas * Dotación de juego infantil M3 y Columpio M5 * Demolición placa existente * Senderos * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * La localización y el nombre del parque no concuerdan con el registrado con el código H-1103, el nombre es LA CAPILLA DE SUBA SECTOR 2 y la dirección es CLL 157A 97B (costado nor-oriental). * Según información del contratista y la entidad no se cuenta con diseños del IDRD, por lo cual el contratista debe de presentar propuesta de implantación para aprobación.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-EP-008-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

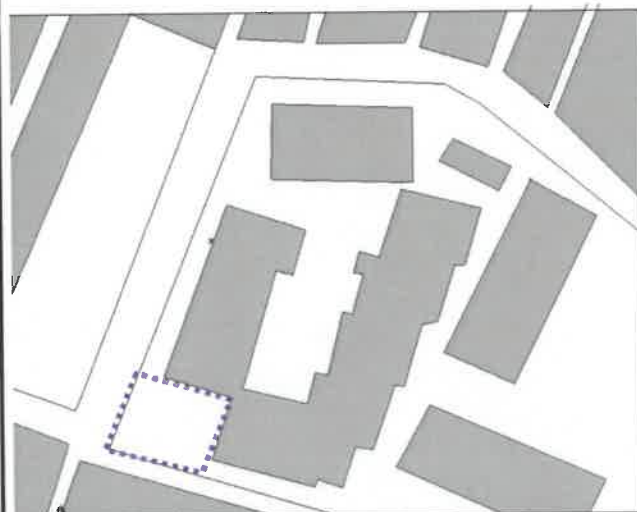
PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

PARQUE:	URBANIZACION CAPILLAS DE SUBA	CÓDIGO:	11-1103
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CALLE 158 CRA 97A
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)
		TIPO	OBRA (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)

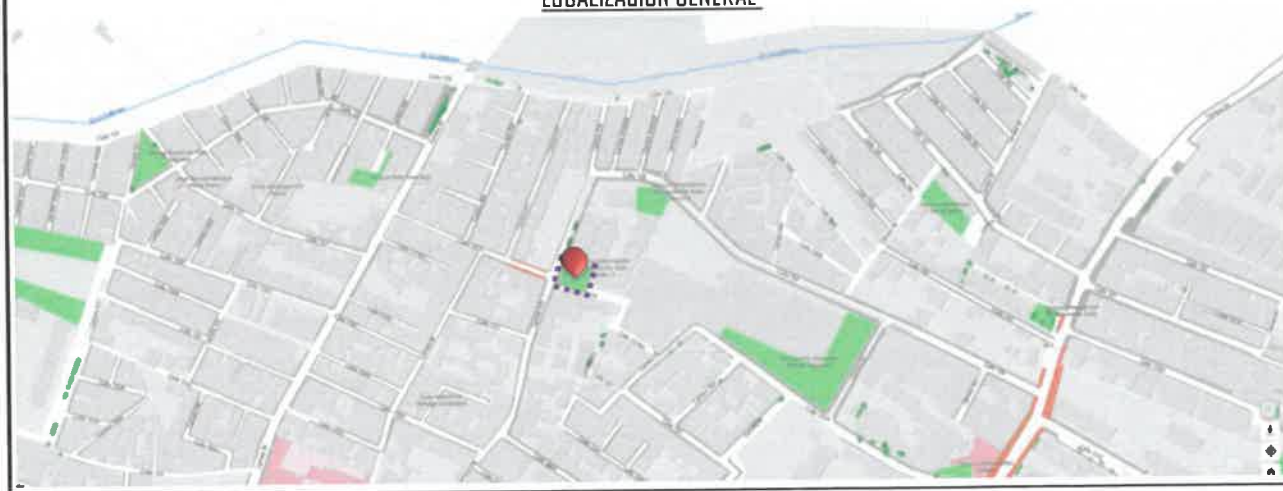


LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	URBANIZACION CAPILLAS DE SUBA	CÓDIGO:	II-1103
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CALLE 158 CRA 97A
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-D06-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION LA CAMPAÑA II SECTOR

CÓDIGO: 11-676

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 146 A CRA 93A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENIOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interviniente)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del superávisor)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del superávisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

(Valor del presupuesto total del parque/ sector)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA RUCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7			
8			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TECNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN

1	Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	7
2	Dotación de Canecas	8
3	Dotación de Bancas	9
4	Juego infantil M3 Y columpio M5.	10
5	Gimnasio al aire libre.	11
6		12

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* El sector oriental en el cual se realizó la visita se encuentra una superficie disponible en zona verde con una dotación mínima de bancas y canecas y un sendero en placa de concreto levantada en mal estado para reparar, ya que genera un riesgo de seguridad humana a la comunidad.

Alcance definido en visita:

- * Dotación de canecas y bancas y mantenimiento de bancas existentes
- * Dotación de juego infantil M3 y Columpio M5
- * Dotación de gimnasio al aire libre (3 maquinas)
- * Reparación de sendero en mal estado y construcción de senderos de acuerdo a propuesta de implantación de diseño
- * Señalización

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Una vez verificado en el SIGDEP se evidencia que el alcance de aplicación del código 11-676 corresponde a dos perímetros de los cuales en la visita solo se reviso el sector oriental, se requiere rectificar perímetro de alcance y si es necesario programar una nueva visita
- * De acuerdo a la documentación entregada por el IDRO con respecto a los diseños existentes de estos parques, se evidencia la inexistencia de planos de este parque, por lo cual se debe de presentar una propuesta de implantación de acuerdo a los requerimiento de alcance acordados.
- * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			9	SEPTIEMBRE 2020
PARQUE:	URBANIZACION LA CAMPIÑA II SECTOR	CÓDIGO:	11-676	Página /	
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CALLE 146 A CRA 99A		
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)	TIPO	OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PREDIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	Nº. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			9	SEPTIEMBRE 2020
				Página 7	
PARQUE:	URBANIZACION LA CAMPIÑA II SECTOR	CÓDIGO:	II-676		
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CALLE 146 A CRA 99A		
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)	TIPO	OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"				

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los señores Interventor y Obra en Bogotá D.C., a los

Nueve 9 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020

(Nombre) INC. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO DIRECTOR DE INTERVENTORIA



ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 11 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	BOCHALEMA	CÓDIGO:	11-195
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 103A CALLE 141B
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)
		TIPO	OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:			
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>		
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>		
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor)</small>		
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</small>		
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:		
		<small>(Valor del presupuesto total del parque/estadio)</small>	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1 ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2 ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3 ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4 LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5 ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
6 ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7		
8		
9		
10		

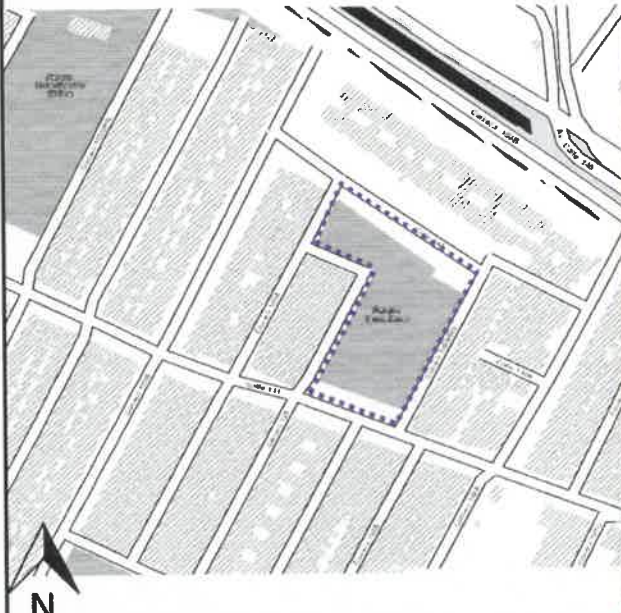
ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TECNICA DE PARQUES DEL IDRD:	MANTENIMIENTO X	DOTACION X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7	
2 Ruta de la vida	8	
3 Dotacion gimnasio al aire libre con piso en caucho	9	
4	10	
5	11	
6	12	

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencia que el parque presenta intervencion reciente en la zona infantil dotada con juegos infantiles de nueva tendencia, con piso en caucho y su respectivo cerramiento. Esta zona ya presenta el desprendimiento de (1) muelle en forma de animal (ballena). El resto de superficie del parque cuenta con su respectiva dotacion de hancas y canecas en buen estado.	Alcance definido en visita: * No aplica alcance
Conclusiones y Recomendaciones: * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Se pone a consideración del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, teniendo en cuenta el alcance y vigencia de garantías vigentes y que la solicitud dentro del concepto del IDRD es evidente que si hace falta el gimnasio y la ruta de la vida y que en el parque se cuenta con el espacio para esta intervencion. * De acuerdo a comunicado de CONSORCIO PARQUES P99, se tiene el plano arquitectonico del año 2005 , entregado por el IDRD , donde es claro la zona de intervencion es en un sector diferente al recientemente intervenido. * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOL-S-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		11 SEPTIEMBRE 2020 Página /
PARQUE:	BOCHALEMA	CÓDIGO:	11-195
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 103A CALLE 141B
CONTRATO No.	415	DE	2019
	<small>(Número de Contrato)</small>		<small>(Año de suscripción)</small>
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		
TIPO OBRA <small>(tipo de contrato)</small>			

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y achurar las zonas de intervención)



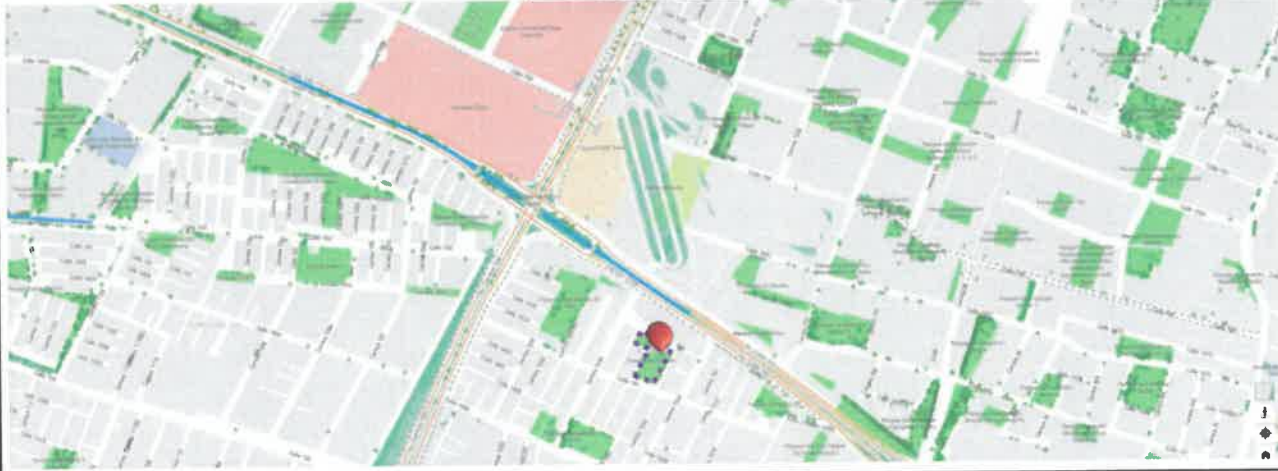
N

LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE:	BOCHALEMA	LOCALIDAD:	SUBA
DIRECCIÓN:	CRA 103A CALLE 1418	CÓDIGO IDRO:	11-195
No DE CONTRATO (SI APLICA)		FECHA:	
415-2019		11 SEPTIEMBRE 2020	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO PARQUES P99	

511

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">II</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">SEPTIEMBRE</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2020</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Página /</td> </tr> </table>	II	SEPTIEMBRE	2020	Página /		
II	SEPTIEMBRE	2020							
Página /									
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐									
PARQUE: <u>URBANIZACION AGUINALDO</u>		CÓDIGO: <u>II-651</u>							
UPZ: <u>28 RINCON</u>		DIRECCIÓN: <u>CRA 94 D CALLE 136</u>							
CONTRATO No. <u>415</u> <small>(Número de Contrato)</small>		DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> <small>(Año de suscripción)</small> <small>(tipo de contrato)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>									
CONTRATISTA: <u>CONSORCIO PARQUES P99</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>									
INTERVENTOR: <u>ARQUITECTURA URBANA LTDA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>									
ENTIDAD CONTRATANTE: <u>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</u> <small>(Escriba el nombre del supervisor)</small>									
SUPERVISOR: <u>DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA</u> <small>(Escriba el nombre del supervisor, si no es el contratista)</small>									
PRESUPUESTO ASIGNADO: _____ <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>		PRESUPUESTO REAL: _____ <small>(Valor del presupuesto real del parque/sector)</small>							

ASISTENTES		
	NOMBRE	ENTIDAD
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
3	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
4	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
6	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
7		
8		
9		
10		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente 2 Dotación canecas 3 Dotación bancas 4 Araña, bota loca, balancín 5 Columpio M5 6 Juego infantil M3 con piso en caucho	7 Cerramiento M80-A 8 Adecuación zonas duras 9 10 11 12	

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con una dotación de juegos infantiles y canecas deteriorados y discontinuados de los cuales se consideran retirar y realizar la dotación nueva de acuerdo a los requerimientos del parque.	Alcance definido en visita: * Desmonte juegos existentes * Dotación de juegos Balancín, Juego infantil M3 y Columpio M5 * Cerramiento y piso en caucho zona de juegos infantiles * Señalización * Construcción de senderos * Retiro llantas
Conclusiones y Recomendaciones: * No existe ninguna zona dura y el espacio no es recomendable saturarlo con tantos juegos se propone solo el M3, M5 y balancín * Adicional a los requerimientos del IDRO se consideran requeridos la construcción de senderos y señalización * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
				II	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION AGUINALDO CÓDIGO: II-651

UPZ: 28 RINCON DIRECCIÓN: CRA 94 D CALLE 136

CONTRATO No. 415 DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato) (Año de suscripción) (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO ABOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)



N

LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado in situ (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Pagina 1

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION AGUINALDO

CÓDIGO: 11-651

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 94 D CALLE 136

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.

REGISTRO FOTOGRAFICO.


	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	
ETAPA:		DIAGNOSTICO	☒	OBRA
			☐	☐
PARQUE:	URBANIZACION AGUINALDO	CÓDIGO:	11-651	
UPZ:	28 RINCÓN	DIRECCIÓN:	CRA 94 D CALLE 136	
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	OBRA
				(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		

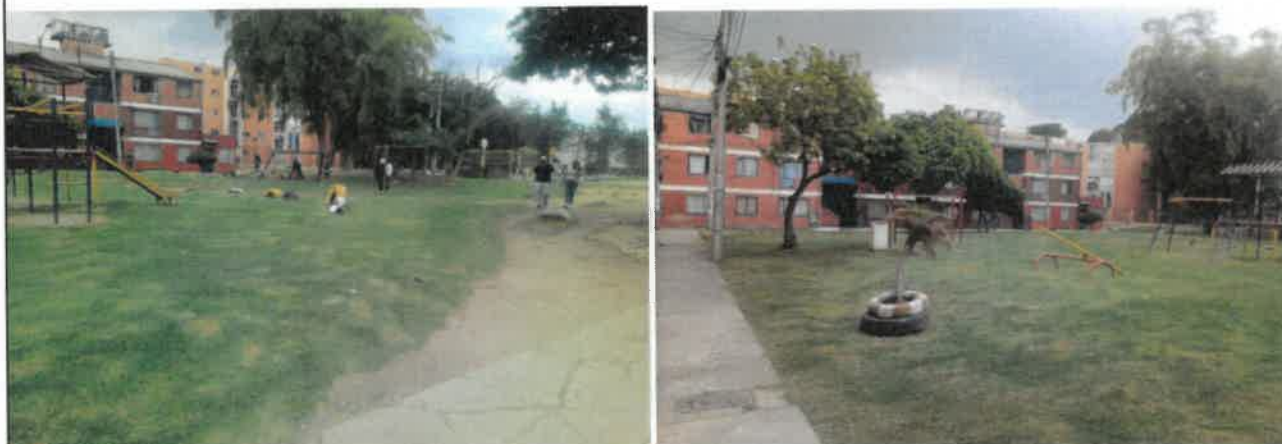


REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		FECHA II SEPTIEMBRE 2020 Página /		
PARQUE:	URBANIZACION AGUINALDO	CÓDIGO:	11-651	
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 94 D CALLE 136	
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)	TIPO OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			II	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	
PARQUE:	URBANIZACION AGUINALDO	CÓDIGO:	II-651		
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 94 D CALLE 136		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO ABORTABLE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			

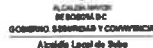
REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el presente D.C., a los

Once II días del mes de SEPTIEMBRE de 2020
(diez en letras) (diez en números) (mes en letras)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PUJOL GARCIA ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
 DIRECTOR DE OBRA DIRECTOR DE INTERVENTORIA



No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-IP-006-2013 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "



INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE: URBANIZACION AGUINALDO		LOCALIDAD: SUBA	
DIRECCIÓN: CRA 94 D CALLE 196		CÓDIGO IDRO: II-651	
		FECHA: II SEPTIEMBRE 2020	
No DE CONTRATO (SI APLICA) 415-2019		NOMBRE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99	

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE: BOSQUES DE SUBA UPZ: 28 RINCÓN CONTRATO No.: 415 <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: II-238 DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A DE: 2019 <small>(Año de suscripción)</small>	TIPO: OBRA <small>(tipo de contrato)</small>	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>			
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escribir el nombre o razón social del contratista)</small>			
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escribir el nombre o razón social del interventor)</small>			
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor)</small>			
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor, su cargo y su identificación)</small>			
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>		PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto total del proyecto ejecutado)</small>	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3. ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CENNA	CONSORCIO PARQUES P99	
6. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7.		
8.		
9.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente 2 Dotación canecas 3 Dotación bancas 4 Juego infantil M3 5 Columpio M5 6 Aros baloncesto	7 Arcos microfútbol 8 Instalación cancha sintética 9 Mantenimiento cancha múltiple y microfútbol 10 Mantenimiento malla contra impacto 11 12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se pudo evidenciar que el sector oriental se encuentra cerrado dentro de un conjunto residencial y solo el sector occidental se encuentra abierto a la comunidad y fue el que se realizó la visita y se evidencio que consta de (1) cancha múltiple con la carpeta asfáltica en buen estado solo con la demarcación deteriorada, dotada con un juego de estructuras de las antiguas con pintura deteriorada y una malla eslabonada como malla contra impacto en un solo costado, además tiene (1) cancha de microfútbol con la carpeta asfáltica fisurada y con la demarcación deteriorada, dotada con un juego de arcos antiguos con pintura deteriorada. Su mobiliario urbano (bancas y	Alcance definido en visita: * Dotación de canecas y bancas * Dotación de juego infantil M3 y columpio M5 * Cambio de estructuras para cancha múltiple y de microfútbol * Cambio de malla contra impacto existente y suministro de las faltantes en la cancha de * Demolición y reconstrucción de carpeta asfáltica de la cancha de microfútbol * Demarcación de las canchas
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización ya que la existente se encuentra en mal estado, incluyendo valla que identifique del mismo. * Dentro de los requerimientos de IDRO no se considera viable el mantenimiento de la malla ya que la existente, esta descontinuada y requiere cambio, también la implantación de una cancha sintética no se ve como una prioridad del parque teniendo en cuenta las dos canchas existentes. * Debido a que no se cuenta con diseños previos del IDRO se requiere presentar una propuesta de implantación de la zona de juegos infantiles para su respectiva revisión.	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

II SEPTIEMBRE 2020
Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: BOSQUES DE SUBA
UPZ: 28 RINCON
CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

CÓDIGO: II-238
DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A
DE 2019 TIPO OBRA
(Año de suscripción) (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA
PRESUPUESTO ASIGNADO: PRESUPUESTO REAL:

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
6	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7			
8			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN

- | | |
|---|---|
| 1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente | 7 Arcos microfútbol |
| 2 Dotación canecas | 8 Instalación cancha sintética |
| 3 Dotación bancos | 9 Mantenimiento cancha múltiple y microfútbol |
| 4 Juego infantil M3 | 10 Mantenimiento malla contra impacto |
| 5 Columpio M5 | 11 |
| 6 Aros baloncesto | 12 |

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:	Alcance definido en visita:
* Durante la visita se pudo evidenciar que el sector oriental se encuentra cerrado dentro de un conjunto residencial y solo el sector occidental se encuentra abierto a la comunidad y fue al que se realizó la visita y se evidencio que consta de (1) cancha múltiple con la carpeta asfáltica en buen estado solo con la demarcación deteriorada, dotada con un juego de estructuras de las antiguas con pintura deteriorada y una malla eslabonada como malla contra impacto en un solo costado, además tiene (1) cancha de microfútbol con la carpeta asfáltica fisurada y con la demarcación deteriorada, dotada con un juego de arcos antiguos con pintura deteriorada. Su mobiliario urbano (bancas y canecas) es insuficiente para el área del parque.	*Dotación de canecas y bancas * Dotación de juego infantil M3 y columpio M5 * Cambio de estructuras para cancha múltiple y de microfútbol * Cambio de malla contra impacto existente y suministro de las faltantes en la cancha * Demolición y reconstrucción de carpeta asfáltica de la cancha de microfútbol * Demarcación de las canchas

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización ya que la existente se encuentra en mal estado, incluyendo valla que identifica del mismo.
- * Dentro de los requerimientos de IDRD no se considera viable el mantenimiento de la malla ya que la existente, esta descontinuada y requiere cambio, también la implantación de una cancha sintética no se ve como una prioridad del parque teniendo en cuenta las dos canchas existentes.
- * Debido a que no se cuenta con diseños previos del IDRD se requiere presentar una propuesta de implantación de la zona de juegos infantiles para su respectiva revisión.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIOIRIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

II SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: BOSQUES DE SUBA

CÓDIGO: II-238

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)

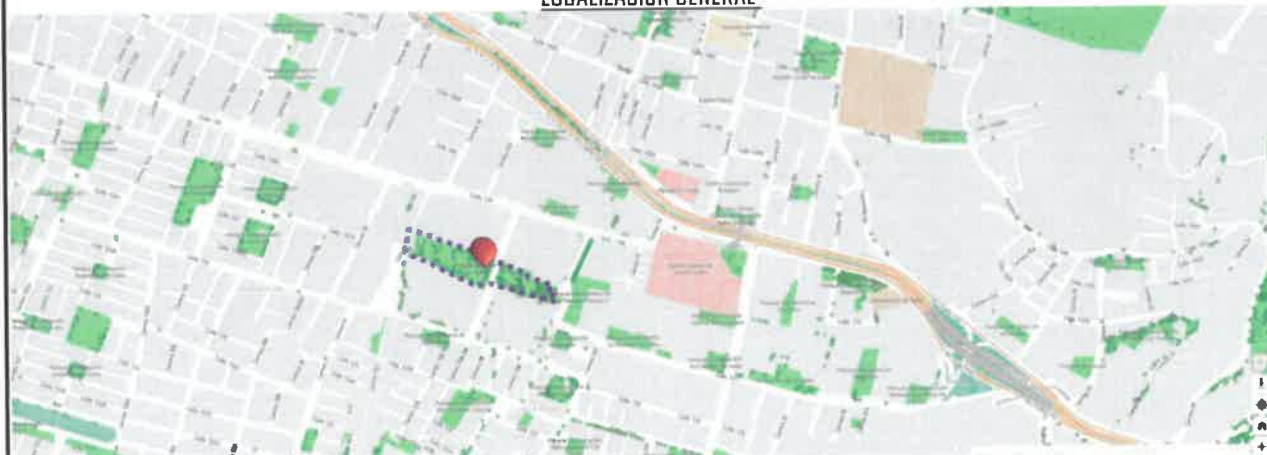


LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 <p>ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldeía Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: BOSQUES DE SUBA

CÓDIGO: 11-238

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



REGISTRO FOTOGRAFICO.



MANTENIMIENTO DE PARQUES

 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: BOSQUES DE SUBA

CÓDIGO: 11-238

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



REGISTRO FOTOGRAFICO.



MANTENIMIENTO DE PARQUES

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> <small>Alcaldía Local de Suba</small>	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIOIRIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
			II	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒	OBRA ☐
---------------	---	-------------------------------

PARQUE:	BOSQUES DE SUBA	CÓDIGO:	II-238
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 95 A CALLE 137A
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
		TIPO	OBRA
			(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



REGISTRO FOTOGRAFICO.



MANTENIMIENTO DE PARQUES

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS
VERSION 1.0

FECHA

II SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐
PARQUE: BOSQUES DE SUBA

CÓDIGO: II-238

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A

CONTRATO No. 415

DE 2019 **TIPO** OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: BOSQUES DE SUBA

CÓDIGO: 11-238

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Once 11 días del mes de

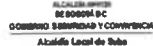
SEPTIEMBRE

de

2020

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA GERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOIS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "



INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE: BOSQUES DE SUBA		LOCALIDAD: SUBA	
DIRECCIÓN: CRA 95 A CALLE 137A		CÓDIGO IDRO: II-238	
		FECHA: II SEPTIEMBRE 2020	
No DE CONTRATO (SI APLICA) 415-2019		NOMBRE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99	

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II SEPTIEMBRE 2020 Página /	

PARQUE:	AMBERES	CÓDIGO:	II-001	
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:		CRA 93 CALLE 128C
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO OBRA
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99	(Escriba el nombre o razón social del contratista)
INTERVENIOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA	(Escriba el nombre o razón social del interviniente)
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	(Escriba el nombre del supervisor)
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA	(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:	
(valor del presupuesto inicial asignado)		(valor del presupuesto total del parque/escenario)

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3. ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
6. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7.		
8.		
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO x	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente 2 Dotación Canecas 3 Dotación Bancas 4 Gimnasio al aire libre 5 Demarcación canchas de microfútbol y baloncesto 6 Suministro de malla contra impacto		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con dos áreas de juegos infantiles, una cancha de microfútbol y una cancha de baloncesto * La cancha de baloncesto no cuenta con mallas contra impacto * Se evidencian plazoletas con suficientes sillas en buen estado * Solo se evidencian 3 canecas de basura las cuales se encuentran en buen estado.	Alcance definido en visita: * Dotación de Gimnasio al aire libre en zona dura disponible posterior a la cancha de microfútbol * Demarcación canchas de microfútbol y baloncesto * Suministro de malla contra impacto para dos costados de la cancha de baloncesto * Pintura de cerramiento de juego infantil existente
Conclusiones y Recomendaciones: * Durante la visita no se evidencio la necesidad de canecas, sin embargo teniendo en cuenta que solo se cuenta con tres, se recomienda incluir al menos 3 canecas mas. * El parque cuenta con suficientes sillas, razón por la cual no se tuvo en cuenta este requerimiento. * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y el mantenimiento de la valla que identifica el parque, teniendo en cuenta el estado de deterioro en el que se encuentra debido al vandalismo.	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11

SEPTIEMBRE

2020

Página

ETAPA:

DIAGNOSTICO ☒

OBRA ☐

PARQUE:

AMBERES

CÓDIGO:

11-001

UPZ:

28 RINCON

DIRECCIÓN:

CRA 93 CALLE 128C

CONTRATO No.

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

II

SEPTIEMBRE

2020

Página

/

ETAPA:

DIAGNOSTICO ☒

OBRA ☐

PARQUE:

AMBERES

CÓDIGO:

II-001

UPZ:

28 RINCON

DIRECCIÓN:

CRA 93 CALLE 128C

CONTRATO No.

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

1531

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA II SEPTIEMBRE 2020 Página 1
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	URBANIZACION COSTA AZUL ETAPA III		
UPZ:	28 RINCON		
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-033 DIRECCIÓN: CRA 103 CALLE 132C Y 133 DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>		
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>		
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor)</small>		
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</small>		
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado) (Valor del presupuesto total del parque escenario)</small>		

ASISTENTES		
	NOMBRE	ENTIDAD
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
3	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
4	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
6	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
7		
8		
9		
10		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR EL IDRO:	
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente. 2 Dotacion de canecas 3 Dotacion de bancas 4 Juego infantil M3 5 Columpio M5 6 Gimnasio al aire libre	7 Arreglo carpeta asfaltica cancha multiple con demarcacion 8 Suministro malla contra impacto 9 10 11 12

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencia que el parque presenta intervenciones recientes las cuales consisten en demarcación de cancha, pintura malla contra impacto, mantenimiento en juego infantil M3 y M5 e intalacione de gimnasio al aire libre.	Alcance definido en visita: * No aplica alcance
Conclusiones y Recomendaciones: * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.	

 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldeía Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA II SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	URBANIZACION COSTA AZUL ETAPA III	CÓDIGO:	II-033
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 103 CALLE 132C Y 133
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE 2019 (Año de suscripción)	TIPO OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ,ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

REGISTRO FOTOGRAFICO.



INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OFICINA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II SEPTIEMBRE 2020 Página /

PARQUE: <u>URBANIZACION VILLA CATALINA</u> UPZ: <u>28 RINCON</u> CONTRATO No. <u>415</u> <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: <u>11-897</u> DIRECCIÓN: <u>CALLE 135A CRA 91</u> DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> <small>(Año de suscripción)</small> <small>(tipo de contrato)</small>	
---	--	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	---

CONTRATISTA:	<u>CONSORCIO PARQUES P99</u>	<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>
INTERVENTOR:	<u>ARQUITECTURA URBANA LTDA</u>	<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>
ENTIDAD CONTRATANTE:	<u>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</u>	<small>(Escriba el nombre del supervisor)</small>
SUPERVISOR:	<u>DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA</u>	<small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</small>
PRESUPUESTO ASIGNADO:	<u></u>	PRESUPUESTO REAL: <u></u> <small>(valor del presupuesto inicial asignado)</small> <small>(valor del presupuesto final del parque/vecinal)</small>

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3. ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
6. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7. _____	_____	_____
8. _____	_____	_____
9. _____	_____	_____

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7 Suministro malla contra impacto		
2 Dotación Bancas	8		
3 Dotación Canecas	9		
4 Arcos de microfútbol	10		
5 Tablero de baloncesto	11		
6 Arreglo carpeta asfáltica, demarcación	12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con una cancha múltiple la cual tiene un piso en losa de concreto que presenta un re parcheo anterior que se agrieta, esta dotada con sus estructuras las cuales están en mal estado y son de las antiguas. En su mobiliario urbano tiene unas bancas construidas in situ en mal estado.	Alcance definido en visita: * Cambio de bancas y dotación de canecas * Cambio de las estructuras de la cancha múltiple (arco y tablero de baloncesto) * Suministro de malla contra impacto * Cambio de placa en concreto y demarcación * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * Es viable el alcance requerido por IDRO a excepción del arreglo de carpeta asfáltica de la cancha la cual en la visita fue evidente que son unas placas en concreto que presentan un sobre afinado agrietado que genera un riesgo y afectación a la seguridad humana. * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * Se requiere presentar una propuesta de intervención de acuerdo al estado actual del piso de la cancha, ya que no se ve viable un arreglo sino cambio. * De acuerdo a la documentación de diseños entregado por el IDRO, no se evidencia la existencia de planos de este parque, por lo cual se debe de presentar una propuesta de implantación.	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Pagina /

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION VILLA CATALINA

CÓDIGO: 11-897

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CALLE 135A CRA 91

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

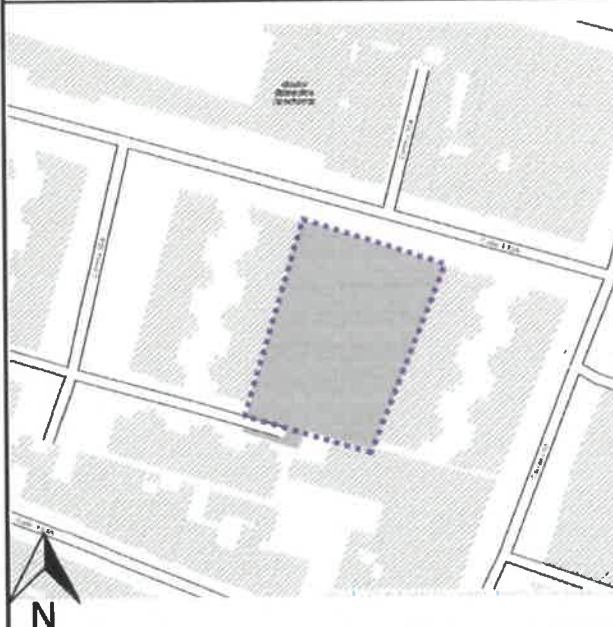
(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

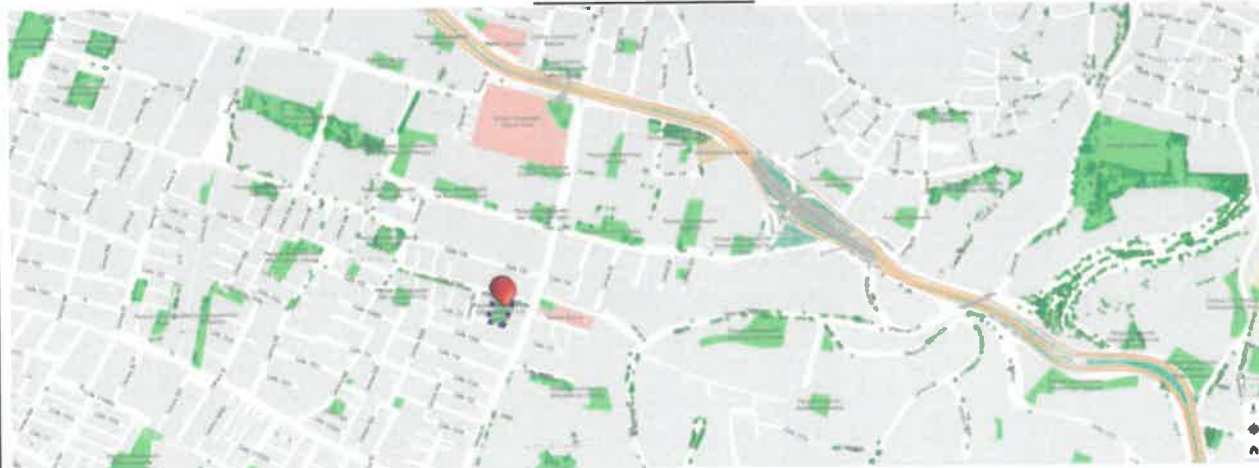
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)


LOCALIZACION ESPECIFICA


Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OBRAS PÚBLICAS, BARRIOAJES Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba</p>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			11	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	
PARQUE:	URBANIZACION VILLA CATALINA	CÓDIGO:	11-897		
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CALLE 135A CRA 91		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			

REGISTRO FOTOGRAFICO.



REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II SEPTIEMBRE 2020 Pagina /

PARQUE: URBANIZACION VILLA CATALINA UPZ: 28 RINCON CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-897 DIRECCIÓN: CALLE 135A CRA 91 DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	
---	--	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"








REGISTRO FOTOGRAFICO.




MANTENIMIENTO DE PARQUES

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

II SEPTIEMBRE 2020
Página 7

PARQUE: URBANIZACION VILLA CATALINA

CÓDIGO: 11-897

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CALLE 135A CRA 91

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. COMPRO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: ORGANIZACION VILLA CATALINA

CÓDIGO: 11-897

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CALLE 135A CRA 91

CONTRATO No. 415
(Número de Contrato)

DE 2019
(Año de suscripción)

TIPO OBRA
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRICTAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en la presente D.C. a los

Once 11 días del mes de

SEPTIEMBRE

de 2020

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO FULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARO. FERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE:	ORGANIZACION VILLA CATALANA	LOCALIDAD:	SUBA
DIRECCIÓN:	CALLE 135A CRA 91	CÓDIGO ORD:	11-897
Nº de CONTRATO (SI APLICA)		FECHA:	
415-2019		11 SEPTIEMBRE 2020	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO PARQUES P99	

[illegible]

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA 11 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			
PARQUE: URBANIZACIÓN VILLA CATALINA		CÓDIGO: 11-858	
UPZ: 28 RINCON		DIRECCIÓN: CALLE 135 CRA 938	
CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>		DE 2019 TIPO OBRA <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>			
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>			
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>			
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor técnico y/o coordinador)</small>			
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor técnico y/o coordinador)</small>			
PRESUPUESTO ASIGNADO:		PRESUPUESTO REAL:	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1 ARIEL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2 ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3 ARIEL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4 LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5 ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
6 ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Dotación canecas	7		
2 Dotación bancas	8		
3 Juego infantil M3	9		
4 Columpio M5	10		
5 Gimnasio al aire libre	11		
6	12		

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Se evidencia en la visita un parque dotado con unos juegos infantiles en mal estado y discontinuados. Cuenta con una diversidad de bancas (en concreto y madera) que dan una percepción visual de desorden.	Alcance definido en visita: * Desmonte de juegos existentes e instalación de juego infantil M3 y Columpio M5 * Desmonte de bancas en concreto * Recuperación de bancas en madera * Dotación de canecas * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica al mismo. * Los requerimientos del IDRO son viables a excepción del gimnasio al aire libre ya que no hay espacio y las bancas existentes en madera se pueden recuperar y distribuir mejor en el * De acuerdo a la documentación de diseños entregado por el IDRO, no se evidencia la existencia de planos de este parque, por lo cual se debe de presentar una propuesta de implantación. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDIA MAYOR DE SUBA GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
		II	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒	OBRA ☐	
--------	---	-------------------------------	--

PARQUE:	URBANIZACION VILLA CATALINA	CÓDIGO:	II-898
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CALLE 135 CRA 938
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)	TIPO	OBRA
			(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:	
-----------------------	-------------------	--

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3. ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETNA	CONSORCIO PARQUES P99	
6. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7.		

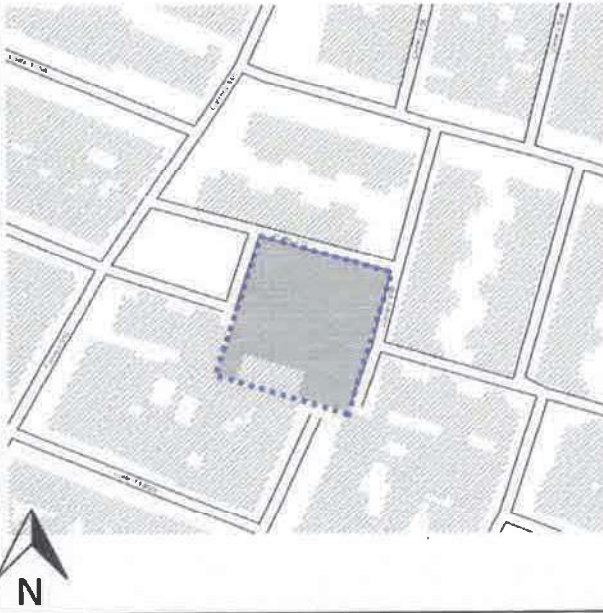
ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:		MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN	X
1 Dotación canecas	7				
2 Dotación bancas	8				
3 Juego infantil M3	9				
4 Columpio M5	10				
5 Gimnasio al aire libre	11				
6	12				

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Se evidencia en la visita un parque dotado con unos juegos infantiles en mal estado y discontinuados. Cuenta con una diversidad de bancas (en concreto y madera) que dan una percepción visual de desorden.	Alcance definido en visita: * Desmonte de juegos existentes e instalación de juego infantil M3 y Columpio M5 * Desmonte de bancas en concreto * Recuperación de bancas en madera * Dotación de canecas * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * Los requerimientos del IDRD son viables a excepción del gimnasio al aire libre ya que no hay espacio y las bancas existentes en madera se pueden recuperar y distribuir mejor en el espacio. * De acuerdo a la documentación de diseños entregado por el IDRD, no se evidencia la existencia de planos de este parque, por lo cual se debe de presentar una propuesta de implantación * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA II SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	URBANIZACION VILLA CATALUNA	CÓDIGO:	II-898
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CALLE 135 CRA 938
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acchurar las zonas de intervención)



LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldeía Local de Suba</p>	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II SEPTIEMBRE 2020
			Página /

PARQUE:	URBANIZACION VILLA CATALINA	CÓDIGO:	II-898
UPZ:	28 RINCÓN	DIRECCIÓN:	CALLE 135 CRA 938
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
		TIPO	OBRA
			(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRÁFICO.



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

11 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION VILLA CATALINA

CÓDIGO: 11-888

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CALLE 135 CRA 938

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Once

(día en letras)

11

(día en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(mes en letras)

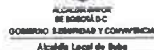
de

2020

(año)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL. HERNANDO DIAZ BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN EDLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"



INFORMACIÓN DEL PARTIDUE - ESCENARIO

NOMBRE: ORGANIZACION VILLA CATALINA		LOCALIDAD: SUBA	
DIRECCIÓN: CALLE 135 CRA 938		CÓDIGO IDRO: II-898	
Nº DE CONTRATO (SI APLICA) 415-2019		NOMBRE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99	
		FECHA: II SEPTIEMBRE 2020	

[illegible]

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOL-S-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

PARQUE: URBANIZACION MAITAMA UPZ: 28 RINCON CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>	CÓDIGO: II-203 DIRECCIÓN: CRA 103 CALLE 137 DE 2019 TIPO OBRA <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>	
--	---	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escribir el nombre o razón social del contratista)</small>	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escribir el nombre o razón social del interventor)</small>	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor)</small>	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor técnico y/o comunitario)</small>	
PRESUPUESTO ASIGNADO: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>	PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto total del parque/sectorizado)</small>

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARO. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
3. ARO. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
4. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
6. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
7.		
8.		
9.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7			
2 Dotación canecas	8			
3 Dotación bancas	9			
4 Juego infantil M3	10			
5 Columpio M5	11			
6 Gimnasio al aire libre	12			

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se encontró un parque sectorizado en (2) partes separadas por una bahía de parqueadero. En el sector occidental cuenta con un juego infantil en madera en mal estado para desmontar, mientras que el sector oriental no cuenta con infraestructura solo césped y vegetación. De dotación solo cuenta con canecas en buen estado.	Alcance definido en visita: * Desmonte de juego infantil en madera * Dotación de bancas y juego infantil M3 * Dotación de gimnasio al aire libre (3 maquinas) incluye adecuación de piso * Construcción de senderos * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * De acuerdo a la implantación de diseño propuesta se debe de prever senderos de comunicación y acceso al parque recomendando por el costado de la Calle 103 * Los requerimientos del IDRO son viables a excepción del Columpio M5 por el espacio, y se propone ubicar el gimnasio al aire libre en el sector oriental del parque. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS
VERSION 1.0

FECHA

11 / SEPTIEMBRE / 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐
PARQUE: URBANIZACION MAITAMA

CÓDIGO: 11-203

UPZ: 28 RINCON

DIRECCIÓN: CRA 103 CALLE 137

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO
OBRA

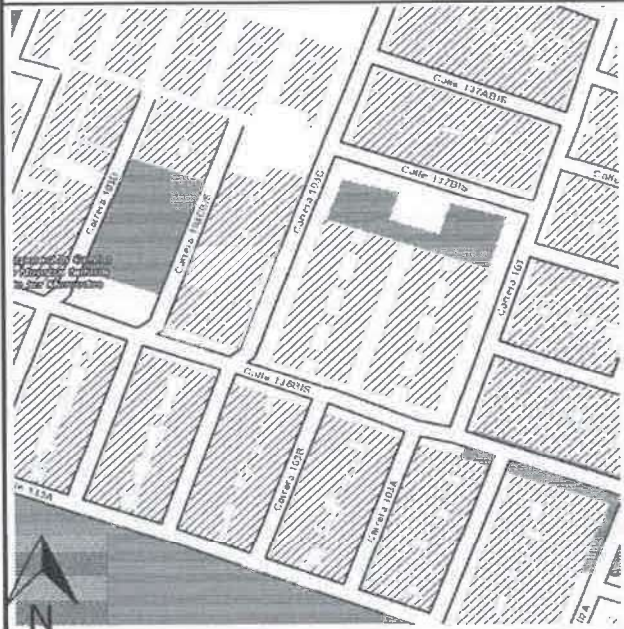
(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

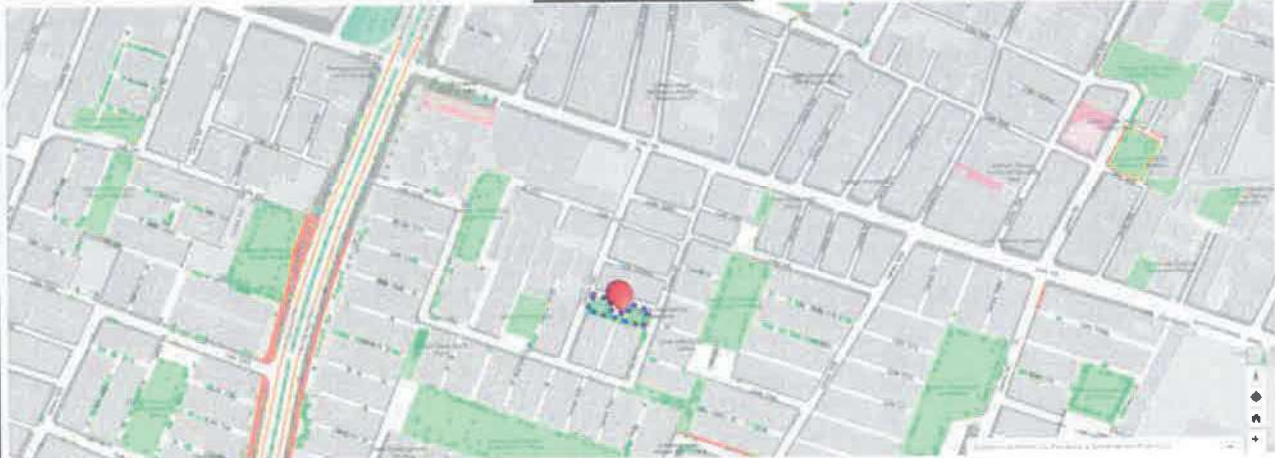
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acchurar las zonas de intervención)

LOCALIZACION ESPECIFICA


Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL


 ALCALDIA MAYOR DE SUBA GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIDRIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		II / SEPTIEMBRE / 2020 Página /
PARQUE:	URBANIZACION MAITAMA	CÓDIGO:	II-203
UPZ:	28 RINCON	DIRECCIÓN:	CRA 103 CALLE 137
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"	

REGISTRO FOTOGRAFICO.





 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y COMERCIO Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
		16	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	
PARQUE: URBANIZACION MAZUREN I SECTOR	CÓDIGO: 11-161
UPZ: 19 PRADO	DIRECCIÓN: CARRERA 50 CALLE 152
CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>	DE 2019 TIPO OBRA <small>(Año de suscripción)</small> <small>(tipo de contrato)</small>
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>	
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA	
PRESUPUESTO ASIGNADO: PRESUPUESTO REAL:	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARL TATIANA VALENCIA SALAZAR	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
5. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8.		
9.		
10.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TECNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7	
2 Adecuación zona dura del gimnasio al aire libre	8	
3 Reparación cancha múltiple	9	
4 Mantenimiento de senderos	10	
5	11	
6	12	

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencia que el parque presenta intervenciones recientes las cuales consisten en la dotación de un gimnasio al aire libre con (3) maquinas y (1) maquina multifuerza en placa de concreto con fisuras. Cuenta con una cancha sintética nueva con toda su dotación, señalización y cerramiento en buen estado. En las zonas de juegos cuenta con un modulo M3 y juegos nueva tendencia con su piso en caucho y cerramiento en buen estado. También cuenta con una cancha múltiple que presenta en su carpeta asfáltica agrietamiento, hundimiento y deterioro en la demarcación y las estructuras. En los senderos en placa de concreto igualmente presentan afectación por toma de suelos y forestal. Dentro de su inventario tiene (1) balancín en madera en mal	Alcance definido en visita: * No aplica alcance
Conclusiones y Recomendaciones: * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.	

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Suba</p>	<p>CONTRATO:</p>	<p>OBJETO:</p>	<p>“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES”</p>	<p>NO. 420 DE 2019</p>	 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>

<p>PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS</p>		<p>VERSION 1.0</p>	<p>FECHA</p>
<p>ETAPA:</p>	<p>DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐</p>	<p>16</p>	<p>SEPTIEMBRE 2020</p>
<p>PARQUE: URBANIZACION MAZUREN I SECTOR</p>		<p>CÓDIGO: 11-161</p>	
<p>UPZ: 19 PRADO</p>		<p>DIRECCIÓN: CARRERA 50 CALLE 152</p>	
<p>CONTRATO No. 415</p>		<p>DE 2019</p>	<p>TIPO OBRA</p>
<p>(Número de Contrato)</p>		<p>(Año de suscripción)</p>	
<p>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:</p>		<p>“CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES”</p>	
<p>CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99</p>		<p>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</p>	
<p>INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>		<p>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</p>	
<p>ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</p>		<p>(Escriba el nombre del supervisor)</p>	
<p>SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA</p>		<p>(Escriba el nombre del supervisor encargado o coordinador)</p>	
<p>PRESUPUESTO ASIGNADO:</p>		<p>PRESUPUESTO REAL:</p>	
<p>(Valor del presupuesto inicial asignado)</p>		<p>(Valor del presupuesto total del parque/escenario)</p>	

ASISTENTES		
	NOMBRE	ENTIDAD
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ARQ. TATIANA VALENCIA SALAZAR	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
3	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
4	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
5	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
6	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
7	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
8		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7		
2 Adecuación zona dura del gimnasio al aire libre	8		
3 Reparación cancha múltiple	9		
4 Mantenimiento de senderos	10		
5	11		
6	12		

<p>DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)</p>	
<p>Hallazgos:</p> <p>* Durante la visita se evidencia que el parque presenta intervenciones recientes las cuales consisten en la dotación de un gimnasio al aire libre con (3) máquinas y (1) máquina multifuerza en placa de concreto con fisuras. Cuenta con una cancha sintética nueva con toda su dotación, señalización y cerramiento en buen estado. En las zonas de juegos cuenta con un módulo M3 y juegos nueva tendencia con su piso en caucho y cerramiento en buen estado. También cuenta con una cancha múltiple que presenta en su carpeta asfáltica agrietamiento, hundimiento y deterioro en la demarcación y las estructuras. En los senderos en placa de concreto igualmente presentan afectación por tema de suelos y forestal. Dentro de su inventario tiene (1) balancín en madera en mal estado e incompleto.</p>	<p>Alcance definido en visita:</p> <p>* No aplica alcance</p>
<p>Conclusiones y Recomendaciones:</p> <p>* Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita.</p> <p>* Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas</p> <p>* Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.</p>	

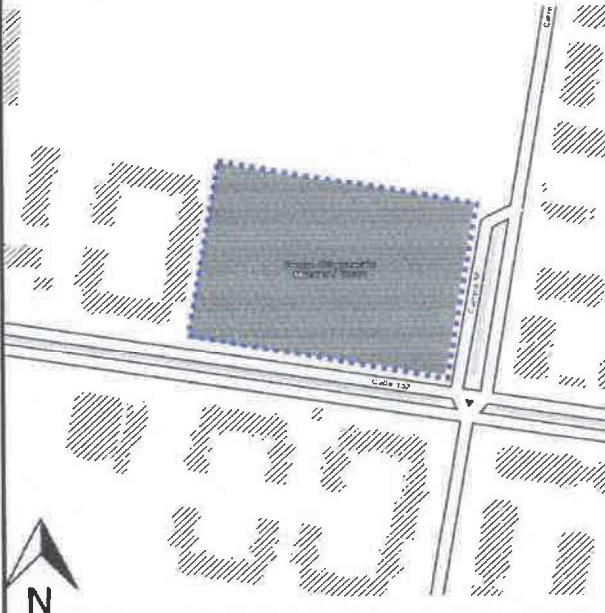
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		16 SEPTIEMBRE 2020
			Página /

PARQUE: <u>URBANIZACION MAZUREN I SECTOR</u> UPZ: <u>19 PRADO</u> CONTRATO No. <u>415</u> (Número de Contrato)	CÓDIGO: <u>11-161</u> DIRECCIÓN: <u>CARRERA 50 CALLE 152</u> DE <u>2019</u> TIPO <u>OBRA</u> (Año de suscripción) (tipo de contrato)	
---	---	--

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	---

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y ecchar las zonas de intervención)



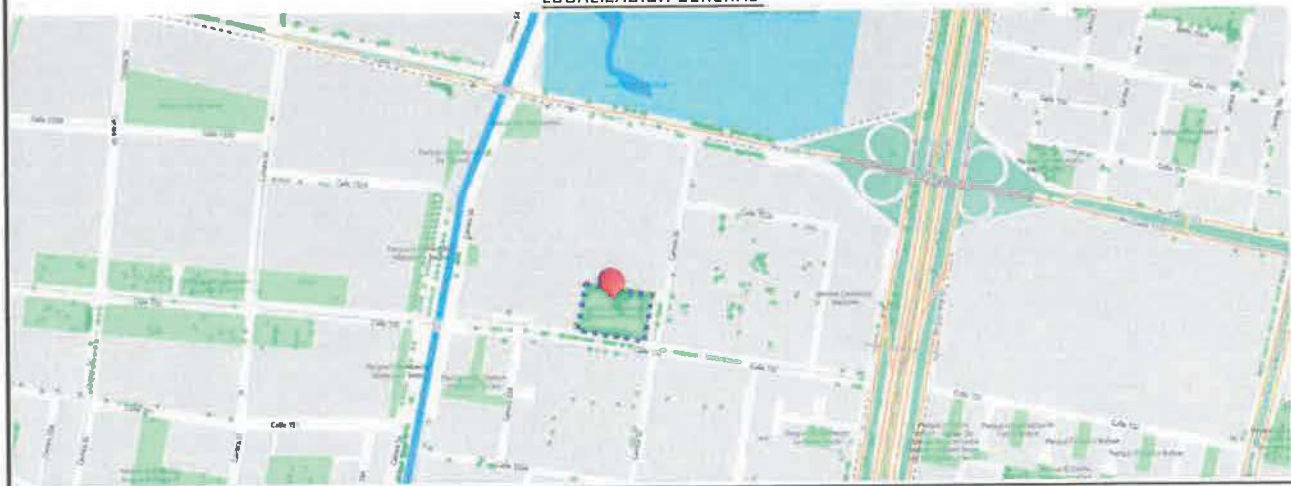
N

LOCALIZACION ESPECIFICA



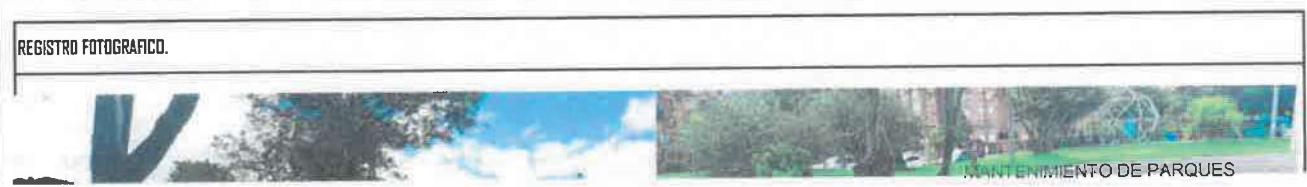
Esquema levantado in sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		FECHA 16 SEPTIEMBRE 2020 Página /		
PARQUE:	URBANIZACION MAZIREN I SECTOR		CÓDIGO:	II-161
UPZ:	19 PRADO		DIRECCIÓN:	CARRERA 50 CALLE 152
CONTRATO No.	415	(Número de Contrato)	DE	2019 TIPO OBRA
			(Año de suscripción)	(tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLSI-P-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

16 / SEPTIEMBRE / 2020

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACIÓN MAZUREN I SECTOR

CÓDIGO: 11-161

UPZ: 19 PRADO

DIRECCIÓN: CARRERA 50 CALLE 152

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



 ALCALDIA MAYOR DE SUBA GOBIERNO, SEGURIDAD Y COMERCIO Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			16	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	
PARQUE:	URBANIZACION MAZUREN I SECTOR	CÓDIGO:	11-161		
UPZ:	19 PRADO	DIRECCIÓN:	CARRERA 50 CALLE 152		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los

Dieciséis 16 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020

(Firma en blanco) (Firma en blanco) (Firma en blanco) (Firma en blanco)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PUJATO GARCIA (Nombre) ARL. HERNANDO CAZA BERRIO

DIRECTOR DE OBRA DIRECTOR DE INTERVENTORIA

INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

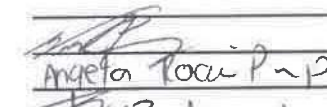
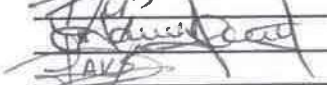
NOMBRE: URBANIZACION MAZUREN I SECTOR		LOCALIDAD: SUBA	
DIRECCIÓN: CARRERA 50 CALLE 152		CÓDIGO IDRD: II-161	
Nº DE CONTRATO (SI APLICA): 415-2019		NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	
		FECHA:	16 SEPTIEMBRE 2020

[illegible]

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
		16	SEPTIEMBRE 2020
		Página /	

ETAPA: ☒ DIAGNOSTICO ☐ OBRA	
PARQUE: URBANIZACION VICTORIA NORTE	CÓDIGO: 11-162
UPZ: 19 PRADO	DIRECCIÓN: CALLE 150 CRA 53
CONTRATO No. 415	DE 2019 TIPO OBRA
(Número de Contrato)	(Año de suscripción) (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>	
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	
INTERVENIENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA	
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARL TATIANA VALENCIA SALAZAR	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
5. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN
1. Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7		
2. Adecuación zona dura de la zona infantil	8		
3. Piso en caucho zona gimnasio aire libre	9		
4. Desmonte juego infantil M3	10		
5.	11		
6.	12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencia una cancha sintética reciente con toda su dotación y cerramiento, con una pista de patinaje al perímetro de la misma, en buen estado. En el costado oriental cuenta con la zona infantil con un modulo M3 con su cerramiento M-80y su piso en asfalto que presenta fisuras. Adicional cuenta con juegos infantiles en madera que requieren mantenimiento. Cancha múltiple con a carpeta asfáltica fisurada y con las estructuras anteriores con deterioro de pintura. En el costado occidental se cuenta con un gimnasio al aire libre con (10) maquinas que requieren mantenimiento en pintura, y la zona del piso en adoquín presencia capa vegetal a fumigar.	Alcance definido en visita: * Fumigación piso adoquín en zona de gimnasio al aire libre * Desmonte y reinstalación de juego infantil M3 (para reparación de piso) * Mantenimiento de cerramiento zona de jugo infantil * Reparación piso zona dura de juego infantil (OPCION 1: mejoramiento de piso en asfalto OPCION 2: Cambio de piso por piso en caucho)
Conclusiones y Recomendaciones: * El piso existente de la zona del gimnasio al aire libre solo se requiere la fumigación del piso en adoquín no se requiere el cambio como lo plantea el concepto previo del IDRD. * Aunque dentro del concepto previo del IDRD se propone piso en caucho, se recomienda la OPCION 1, la reconstrucción de la carpeta asfáltica en las zonas de juegos infantiles M3 manteniendo el tipo de acabado existente. * Según información del contratista cuenta con el Plano hidráulico de la cancha sintética existente con fecha del año 2018 de los diseños entregado IDRD, lo cual se debe de verificar la vigencia de las garantías y el alcance de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita. * Aunque no esta dentro del concepto previo es evidente que la cancha múltiple requiere el cambio de sus estructuras, el sello de fisuras, demarcación y el suministro de malla contra impacto. Y los juegos infantiles en madera requieren un mantenimiento o cambio.	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OBRERO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			16	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	

PARQUE:	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	CÓDIGO:	II-162
UPZ:	19 PRADO	DIRECCIÓN:	CALLE 150 CRA 53
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
------------------------------	---

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		16	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

PARQUE:	URBANIZACION VICTORIA NORTE	CÓDIGO:	II-162
UPZ:	19 PRADO	DIRECCIÓN:	CALLE 150 CRA 53
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		

REGISTRO FOTOGRAFICO.



REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcalde Local de Sube	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIOIRZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
		16	SEPTIEMBRE 2020
		Página	/

ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒	OBRA ☐	
--------	---	-------------------------------	--

PARQUE:	URBANIZACION VICTORIA NORTE	CÓDIGO:	II-162
UPZ:	19 PRADO	DIRECCIÓN:	CALLE 150 CRA 53
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
		TIPO	OBRA
			(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"








 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA</small> <small>Alcaldía Local de Suba</small>	CONTRATO:	No. 420 DE 2019		 ALU <small>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</small>
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION <u>1.0</u>	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		16 SEPTIEMBRE 2020
			Página /

PARQUE: <u>URBANIZACION VICTORIA NORTE</u>	CÓDIGO: <u>II-162</u>	
UPZ: <u>19 PRADO</u>	DIRECCIÓN: <u>CALLE 150 CRA 53</u>	
CONTRATO No. <u>415</u>	DE <u>2019</u>	TIPO <u>OBRA</u>
<small>(Número de Contrato)</small>	<small>(Año de suscripción)</small>	<small>(tipo de contrato)</small>

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que interponen en ella en Bogotá D.C. los

Dieciséis

(día en letras)

16

(día en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(mes en letras)

de

2020

[Handwritten signature]

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARD. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE:	URBANIZACION VICTORIA NORTE	LOCALIDAD:	SUBA
DIRECCION:	CALLE 150 CRA 53	CÓDIGO NORO:	11-162
No DE CONTRATO (SI APLICA)		FECHA:	
415-2019		16 SEPTIEMBRE 2020	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO PARQUES P99	

[illegible]

 ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐				9	SEPTIEMBRE 2020
				Página 7	
PARQUE:	URBANIZACIÓN LA CAMPAÑA I SECTOR	CÓDIGO:	11-194		
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CRA 96 CALLE 147		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99				
INTERVENIOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA				
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA				
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:				

ASISTENTES		
	NOMBRE	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	ARD. DAYAN XARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
7		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IORD:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN	X
1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente	7			
2 Juego infantil M3 con piso de caucho	8			
3 Juego infantil (telaraña)	9			
4 Dotación gimnasio al aire libre con piso en caucho.	10			
5	11			
6	12			

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * Durante la visita se evidencio una zona dura con la ruta de la vida con su respectivo cerramiento, y en su total superficie zonas verdes con vegetación, senderos y su respectivo mobiliario de bancas y canecas.	Alcance definido en visita: * Desmante de ruta de la vida existente * Mantenimiento bancas existentes * Reparación de sendero * Pintura de cerramiento existente * Dotación de juego infantil M-3 y (telaraña) con piso en caucho * Señalización * Dotación de gimnasio al aire libre (en donde se desmonta ruta de la vida) * Senderos de conexión de acuerdo a propuesta de implantación
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * Se recomienda ubicar el gimnasio al aire libre en donde se desmonta la ruta de la vida. * De acuerdo a información recibida por CONSORCIO PARQUES P99, se cuenta con planta hidráulica y levantamiento topográfico del año 2003 como base de referencia para la * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION LA CAMPIÑA I SECTOR

CÓDIGO: 11-194

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 96 CALLE 147

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENIOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del intervenior)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor encargado o designado)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

(valor del presupuesto inicial asignado)

PRESUPUESTO REAL:

(valor del presupuesto total del parque/esenario)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PINEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- | | | |
|---|---|----|
| 1 | Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente | 7 |
| 2 | Juego infantil M3 con piso de caucho | 8 |
| 3 | Juego infantil (telaraña) | 9 |
| 4 | Dotación gimnasio al aire libre con piso en caucho. | 10 |
| 5 | | 11 |
| 6 | | 12 |

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* Durante la visita se evidencio una zona dura con la ruta de la vida con su respectivo cerramiento, y en su total superficie zonas verdes con vegetacion, senderos y su respectivo mobiliario de bancas y canecas.

Alcance definido en visita:

- * Desmonte de ruta de la vida existente
- * Mantenimiento bancas existentes
- * Reparacion de sendero
- * Pintura de cerramiento existente
- * Dotación de juego infantil M-3 y (telararaña) con piso en caucho
- * Señalización
- * Dotación de gimnasio al aire libre (en donde se desmonta ruta de la vida)
- * Senderos de conexión de acuerdo a propuesta de implantación

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo.
- * Se recomienda ubicar el gimnasio al aire libre en donde se desmonta la ruta de la vida.
- * De acuerdo a información recibida por CONSORCIO PARQUES P99, se cuenta con planta hidráulica y levantamiento topográfico del año 2003 como base de referencia para la propuesta de implantación.
- * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que dispone el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-1P-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION LA CAMPIÑA I SECTOR

CÓDIGO: II-194

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 96 CALLE 147

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)



LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado in situ (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA:

DIAGNOSTICO



OBRA



PARQUE:

URBANIZACION LA CAMPIRA I SECTOR

UPZ:

27 SUBA

CÓDIGO:

II-194

DIRECCIÓN:

CRA 96 CALLE 147

CONTRATO N.º:

415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION LA CAMPIÑA I SECTOR

CÓDIGO: 11-194

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 96 CALLE 147

CONTRATO No. 415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve

9

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(día en letras)

(día en número)

(mes en letras)

(año)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	Nº. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐				9	2020
				Página 7	
PARQUE:	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CÓDIGO:	11-196		
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CRA 117 CALLE 1570		
CONTRATO No.	415	DE	2019	TIPO	OBRA
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)		(Tipo de contrato)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VEGETALES Y DE BOSQUE DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"				
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99				
INTERVENIOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA				
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA				
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL:				

ASISTENTES		
	NOMBRE	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	
3	ANGELA ROCIO PINEROS PAREDES	
4	ING. MARIA CAROLINA RUÍZ SIERRA	
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	
7		
8		
9		
10		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN	X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7 Juego infantil M3.			
2 Desmonte cerramiento perimetral parque	8			
3 Demolición caseta celaduría	9			
4 Dotación gimnasio al aire libre con piso en caucho	10			
5 Dotación canecas acero	11			
6 Dotación bancas	12			

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * En la visita se evidenció el parque al interior del Conjunto residencial, en el cual para acceder se debe de pasar el cerramiento, las casetas de celaduría y la bahía de parqueadero del mismo. Se pudo ingresar y se registro que el parque cuenta con unos juegos infantiles deteriorados en madera y metálicos y unas bancas provisionales construidas por la misma comunidad.	Alcance definido en visita: * No aplica, por estar al interior de una propiedad horizontal de un conjunto residencial y al tener un control de acceso. Adicional la demolición y desmonte del cerramiento y casetas de celaduría requerido por el IDRD implica una afectación directa con la propiedad del conjunto residencial.
Conclusiones y Recomendaciones: * Teniendo en cuenta que el parque se encuentra al interior de un conjunto residencial se sugiere priorizar otro parque * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas * Se notifica a FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y se deja a su consideración la intervención.	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION COMPARTIR

CÓDIGO: 11-196

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 117 CALLE 1570

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

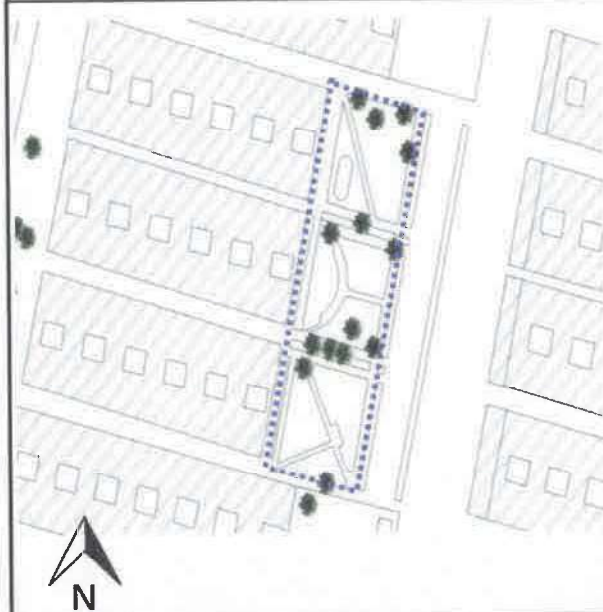
(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)



LOCALIZACION ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACION GENERAL



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			9	SEPTIEMBRE 2020
PARQUE:	URBANIZACION COMPARTIR	CÓDIGO:	11-196	Páginas /	
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	CRA 117 CALLE 1570		
CONTRATO No.	415 (Número de Contrato)	DE	2019 (Año de suscripción)	TIPO	OBRA (tipo de contrato)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-005-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: URBANIZACION COMPARTIR

CÓDIGO: II-196

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CRA 117 CALLE 1570

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella en Bogotá D.C., a los

Nueve

9

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(día en letras)

(día en numeral)

(mes en letras)

(año)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y COMERCIO Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9 SEPTIEMBRE 2020 Página 1 /		
PARQUE: DESARROLLO NUEVA SUBA UPZ: 27 SUBA CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	CÓDIGO: II-202 DIRECCIÓN: CALLE 145 A CRA 90 A DE 2019 TIPO OBRA (Año de suscripción) (tipo de contrato)	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escriba el nombre y persona ejecutiva del contratista)</small>				
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escriba el nombre y persona ejecutiva del interventor)</small>				
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre de la entidad contratante)</small>				
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escriba el nombre del supervisor encargado o representante)</small>				
PRESUPUESTO ASIGNADO:		PRESUPUESTO REAL:		

ASISTENTES		
	NOMBRE	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
2	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
7		
8		
9		
10		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:	MANTENIMIENTO	X	DOTACIÓN
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente	7		Suministro malla contra impacto.
2 Dotación bancas	8		
3 Dotación canecas	9		
4 Juego infantil M3.	10		
5 Cambio carpeta asfáltica cancha múltiple con demarcación	11		
6 Gimnasio al aire libre	12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * el parque cuenta con una cancha múltiple con una carpeta asfáltica en muy mal estado, dotada con sus respectivas estructuras y mallas contra impacto las cuales requieren pintura. En el costado sur occidental cuenta con un juego infantil M3 que requiere mantenimiento. Y en el costado noroccidental una zona de espera con su dotación de bancas. En general cuenta con su mobiliario urbano que requiere el cambio de canecas por su mal estado y mantenimiento de las bancas.	Alcance definido en visita: * Mantenimiento Juego infantil * Cambio canecas y arreglo de bancas existentes * Cambio y demarcación de carpeta asfáltica de cancha múltiple * Mantenimiento Malla contra impacto * Mantenimiento estructuras de cancha * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * El parque ya cuenta con mallas contra impacto y juego infantil M3, solo requieren mantenimiento de las mismas. * Es evidente que no hay espacio disponible para la dotación del gimnasio al aire libre requerido en el concepto previo del IDRD. * Debido al estado actual de la carpeta asfáltica es necesaria la demolición y reconstrucción de la misma, previendo el sistema de drenaje de la misma	

	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-EP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020
Página 1 /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: DESARROLLO NUEVA SUBA

UPZ: 27 SUBA

CONTRATO No. 415

(Número de Contrato)

CÓDIGO: II-202

DIRECCIÓN: CALLE 145 A CRA 90 A

DE 2019 TIPO OBRA

(Año de suscripción)

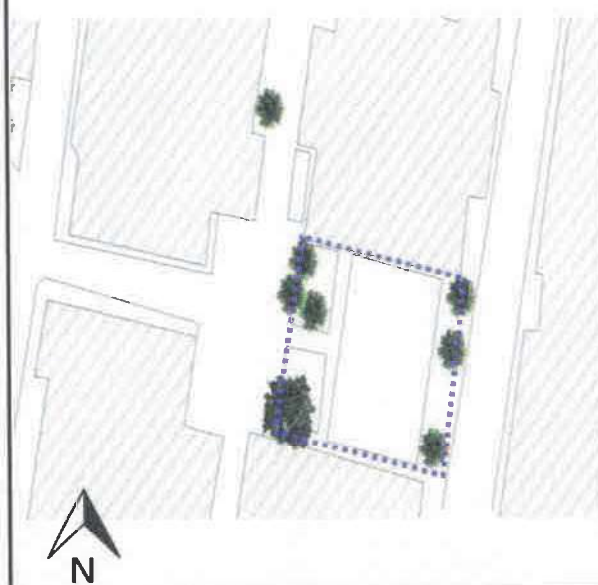
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acchurar las zonas de intervención)

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACIÓN GENERAL



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: DESARROLLO NUEVA SUBA

CÓDIGO: II-202

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 145 A CRA 90 A

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: DESARROLLO NUEVA SUBA

CÓDIGO: II-202

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 145 A CRA 90 A

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(Tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-005-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: DESARROLLO NUEVA SUBA

CÓDIGO: II-202

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 145 A CRA 90 A

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Nueve

9

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(día en letras)

(día en números)

(mes en letras)

(año)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO:

Nº. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: LA FONTANA

CÓDIGO: II-217

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 147 CRA 114

CONTRATO No. 415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escribir el nombre y razón social del contratista)

INTERVENIOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escribir el nombre y razón social del interviniente)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escribir el nombre del superintendente)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escribir el nombre del supervisor encargado o coordinador)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

(Valor del presupuesto final del parque intervenido)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARD. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	Angela Rocio Piñeros Paredes
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	Maria Carolina Ruiz Sierra
5	ARD. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	Dayan Karine Cardenas Moreno
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	Luis Alejandro Valencia Soto
7			
8			
9			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente | 7 Dotación de Aros de Baloncesto |
| 2 Dotación de Canecas | 8 Arreglo Cancha de Microfútbol |
| 3 Dotación de Bancas | 9 Mantenimiento Malla Contra impacto |
| 4 Dotación de Juego Infantil M3 | 10 |
| 5 Dotación de Columpio M5 | 11 |
| 6 Dotación de Gimnasio al aire libre | 12 |

DEFINIR ALCANCE (Describe las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* En la visita se pudo evidenciar una zona infantil con intervención reciente que cuenta de juegos infantiles de nueva tendencia, con piso en caucho, cerramiento en baranda m-83 y su respectiva señalización. EL parque adicional cuenta con una cancha múltiple con piso en placas de concreto con fisuras y deterioro de la demarcación, esta dotada con sus respectivas estructura y malla contra impacto que solo requieren de pintura. En un costado de la zona infantil nueva se encuentra un Columpio M5 que requiere

Alcance definido en visita:

* No aplica alcance

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita.
- * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas
- * De acuerdo al concepto del IDRD se evidencia que el parque no cuenta con gimnasio al aire libre y hay el espacio para su implantación, el modulo M5 ya existe y solo requiere mantenimiento, el juego infantil M3 no sería necesario ya que con el juego infantil nueva tendencia es suficiente. La dotación de canecas y bancas no aplica solo el mantenimiento de bancas. En el área de la cancha solo aplica a la reparación de la placa, demarcación y pintura de malla contra impacto.
- * Si se llega a intervenir piso de la cancha se requiere prever un sistema de drenaje.
- * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.



GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Suba

CONTRATO:

No. 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE

2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: LA FONTANA

CÓDIGO: II-217

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 147 CRA 114

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA

(Escriba el nombre del supervisor encargado a contratista)

PRESUPUESTO ASIGNADO:

(Valor del presupuesto inicial asignado)

PRESUPUESTO REAL:

(Valor del presupuesto total de parque/ escenario)

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1	ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2	ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4	ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5	ARQ. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7			
8			
9			

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRD:

MANTENIMIENTO X

DOTACIÓN X

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 Mantenimiento y mejoramiento de Infraestructura Existente | 7 Dotación de Aros de Baloncesto |
| 2 Dotación de Canecas | 8 Arreglo Cancha de Microfútbol |
| 3 Dotación de Bancas | 9 Mantenimiento Malla Contra impacto |
| 4 Dotación de Juego Infantil M3 | 10 |
| 5 Dotación de Columpio M5 | 11 |
| 6 Dotación de Gimnasio al aire libre | 12 |

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)

Hallazgos:

* En la visita se pudo evidenciar una zona infantil con intervención reciente que cuenta de juegos infantiles de nueva tendencia, con piso en caucho, cerramiento en baranda m-83 y su respectiva señalización. EL parque adicional cuenta con una cancha múltiple con piso en placas de concreto con fisuras y deterioro de la demarcación, esta dotada con sus respectivas estructura y malla contra impacto que solo requieren de pintura. En un costado de la zona infantil nueva se encuentra un Columpio M5 que requiere pintura y mantenimiento.

Alcance definido en visita:

* No aplica alcance

Conclusiones y Recomendaciones:

- * Se solicita verificar la vigencia de las garantías de las intervenciones recientes que se evidencian en la visita.
- * Se recomienda verificar el alcance de las intervenciones encontradas
- * De acuerdo al concepto del IDRD se evidencia que el parque no cuenta con gimnasio al aire libre y hay el espacio para su implantación, el modulo M5 ya existe y solo requiere mantenimiento, el juego infantil M3 no seria necesario ya que con el juego infantil nueva tendencia es suficiente. La dotación de canecas y bancas no aplica solo el mantenimiento de bancas. En el área de la cancha solo aplica a la reparación de la placa, demarcación y pintura de malla contra impacto.
- * Si se llega a intervenir piso de la cancha se requiere prever un sistema de drenaje.
- * Teniendo en cuenta que el parque ya fue intervenido recientemente se sugiere priorizar otro parque.

MANTENIMIENTO DE PARQUES

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE 2020

Página 7

ETAPA:

DIAGNOSTICO ☒

OBRA ☐

PARQUE:

LA FONTANA

CÓDIGO:

II-217

UPZ:

27 SUBA

DIRECCIÓN:

CALLE 147 CRA 114

CONTRATO No.

415

DE

2019

TPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

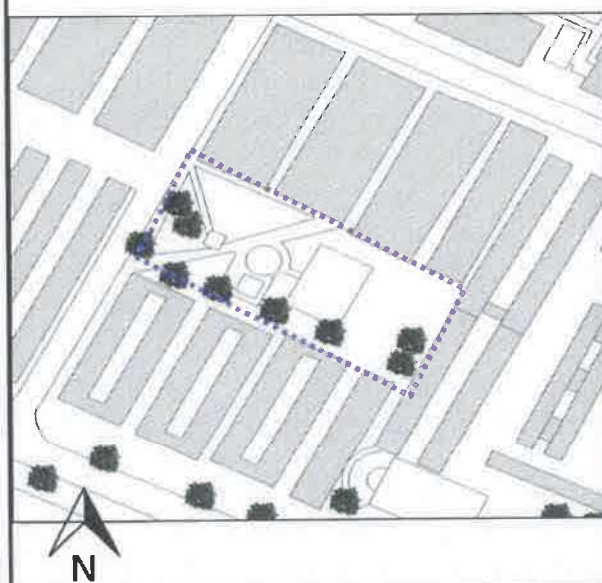
(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

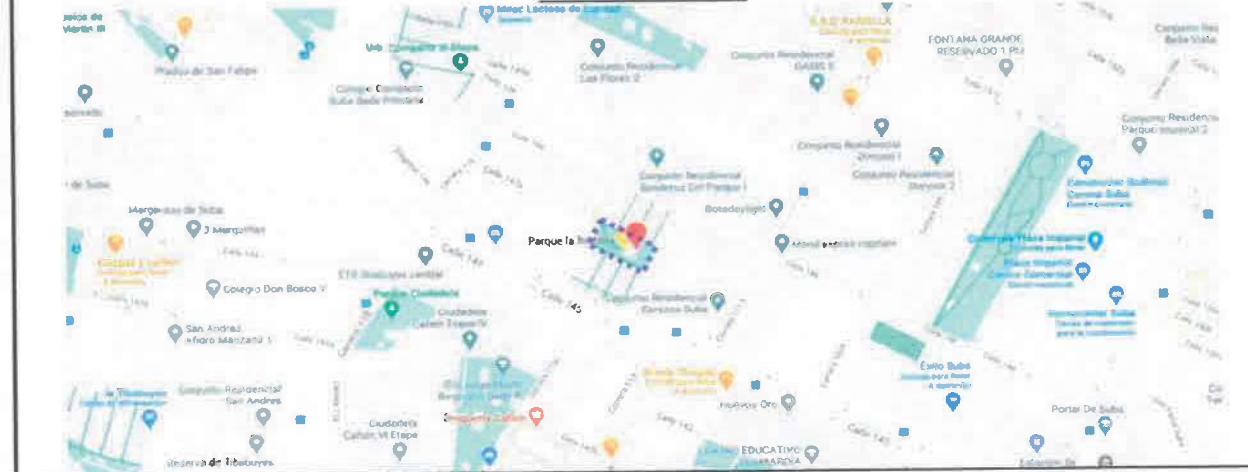
ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y acoturar las zonas de intervención)

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACIÓN GENERAL



CONTRATO:

Nº 420 DE 2019

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9

SEPTIEMBRE

2020

Página 1

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: LA FONTANA

CÓDIGO: 11-217

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 147 CRA 114

CONTRATO No. 415

DE

2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(Tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: LA FONTANA

CÓDIGO: 11-277

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 147 CRA 114

CONTRATO N.º. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

9 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: LA FONTANA

CÓDIGO: 11-217

UPZ: 27 SUBA

DIRECCIÓN: CALLE 147 CRA 114

CONTRATO No. 415

DE 2019 TIPO OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(Tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a las

Nueve

9

días del mes de

SEPTIEMBRE

de

2020

(sólo en letra)

(sólo en número)

(sólo en letra)

(sólo en letra)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PUJOS GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARI. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL PARTIDO - ESCENARIO

NOMBRE:	LA FONTANA	LOCALIDAD:	SURA
DIRECCION:	CALLE 147 CRA 114	CÓDIGO IDRO:	11-217
Nº DE CONTRATO (SI APLICA)		FECHA:	
415-2019		9 SEPTIEMBRE 2020	
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO PARQUES P99	

24589

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-008-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 9 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		
PARQUE:	LA FONTANA	CÓDIGO:	11-566
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	ENTRE CALLE 147 Y CALLE 147a CRA 115
CONTRATO No.	415 <small>(Número de Contrato)</small>	DE	2019 <small>(Año de suscripción)</small>
		TIPO	OBRA <small>(tipo de contrato)</small>
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:			
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO ACOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOSQUE DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99 <small>(Escribir el nombre o razón social del contratista)</small>		
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA <small>(Escribir el nombre o razón social del interventor)</small>		
ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor)</small>		
SUPERVISOR:	DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA <small>(Escribir el nombre del supervisor, si es que es contratista)</small>		
PRESUPUESTO ASIGNADO:	PRESUPUESTO REAL: <small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>		

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARO. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ING. WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
3. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
5. ARO. DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente 2 Dotación bancas 3 Dotación canecas 4 Dotación gimnasio al aire libre. 5 Juego infantil M3 y M5 6 Cambio de carpeta asfáltica con demarcación cancha de microfútbol	7 Mantenimiento malla contra impacto 8 9 10 11 12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque cuenta con una zona infantil con (2) juegos infantiles en madera en muy mal estado y al costado occidental tiene una cancha de microfútbol que presenta una carpeta asfáltica agrietada y con hundimientos, esta dotada con sus respectivas arcos que presentan deterioro de pintura y presencia de oxido y mallas contra impacto que requieren mantenimiento. En ciertos sectores de los senderos presentan afectaciones por el terreno. Su mobiliario urbano solo cuenta de (2) bancas.	Alcance definido en visita: * Cambio de carpeta asfáltica y demarcación de cancha de microfútbol * Mantenimiento de malla contra impacto y estructuras de cancha de microfútbol * Dotación de canecas y bancas * Desmonte de juegos infantiles existentes * Dotación de juego infantil M3 y M5 * Dotación de gimnasio al aire libre de al menos 3 maquinas * Reparación de senderos en mal estado y construcción de senderos requeridos en la implementación de los juegos nuevos
Conclusiones y Recomendaciones: * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque, incluyendo valla que identifica del mismo. * Para el cambio de la carpeta asfáltica de la cancha se debe de prever el diseño del sistema de drenaje de la cancha. * De acuerdo a la información entregada por el IDRO de diseños se evidencia la inexistencia de planos de este parque, por lo cual se debe de presentar una propuesta teniendo en cuenta la implantación de los nuevos juegos infantiles y el gimnasio al aire libre. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDIA MAYOR DE SUBA S.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		9 / SEPTIEMBRE / 2020
PARQUE: LA FONTANA			
UPZ: 27 SUBA			
CONTRATO No.: 415			
(Número de Contrato)			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:			
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"			

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCION (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y aclarar las zonas de intervención)



Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 9 SEPTIEMBRE 2020 Página /
---	--	--------------------	---

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	PARQUE: LA FONTANA	CÓDIGO: II-566
UPZ: 27 SUBA	DIRECCIÓN: ENTRE CALLE 147 Y CALLE 147a CRA 115	OBRA
CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	DE 2019 (Año de suscripción)	TIPO OBRA (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION	1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			9	SEPTIEMBRE 2020
				Página /	

PARQUE:	LA FONTANA	CÓDIGO:	11-556
UPZ:	27 SUBA	DIRECCIÓN:	ENTRE CALLE 147 Y CALLE 147a CRA 115
CONTRATO No.	415	DE	2019
(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		TIPO	OBRA
		(tipo de contrato)	

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 9 SEPTIEMBRE 2020 Página /
---	--	-------------	---

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐	PARQUE: LA FONTANA	CÓDIGO: 11-586
UPZ: 27 SUBA	DIRECCIÓN: ENTRE CALLE 147 Y CALLE 147a CRA 115	TIPO: OBRA
CONTRATO No. 415 (Número de Contrato)	DE 2019 (Año de suscripción)	TIPO OBRA (tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"
-------------------------------------	--

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que interviene en ella, en Bogotá D.C. a los

Nueve 9 días del mes de SEPTIEMBRE de 2020
(día en letras) (día en número) (mes en letras) (año)

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
 DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARL HERNANDO OAZA BERRIO
 DIRECTOR DE INTERVENTORIA

[illegible]

27505

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOIS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACIÓN Y DEFINICIÓN DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA 16 SEPTIEMBRE 2020 Página /
ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐			
PARQUE: PORTAL DE LA SULTANA		CÓDIGO: 11-630	
UPZ: 19 PRADO		DIRECCIÓN: CRA 53B CALLE 131	
CONTRATO No. 415 <small>(Número de Contrato)</small>		DE 2019 TIPO OBRA <small>(Año de suscripción) (tipo de contrato)</small>	
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES" </div>			
CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99		<small>(Escriba el nombre y razón social del contratista)</small>	
INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA		<small>(Escriba el nombre y razón social del interventor)</small>	
ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		<small>(Escriba el nombre del supervisor)</small>	
SUPERVISOR: DOCTOR JULIAN ANDRÉS MORENO BARÓN - ALCALDE LOCAL DE SUBA		<small>(Escriba el nombre del supervisor encargado y con número)</small>	
PRESUPUESTO ASIGNADO:		PRESUPUESTO REAL:	
<small>(Valor del presupuesto inicial asignado)</small>		<small>(Valor del presupuesto total del parque, incluyendo)</small>	

ASISTENTES		
NOMBRE	ENTIDAD	FIRMA
1. ARL DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
2. ARL TATIANA VALENCIA SALAZAR	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
3. ING. WILMER ANDRÉS ACOSTA CETINA	CONSORCIO PARQUES P99	
4. ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	CONSORCIO PARQUES P99	
5. ING. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
6. ARL DAYAN KARINE CARDENAS MORENO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
7. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
8.		
9.		

ALCANCE CONCEPTO PREVIO Y FAVORABLE EMITIDO POR SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES DEL IDRO:		MANTENIMIENTO X	DOTACIÓN X
1 Mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente 2 Dotación canecas 3 Dotación bancas 4 Dotación estructura y tablero de baloncesto 5 Juego infantil M3 con piso en caucho 6 Dotación rueda	7 Dotación Columpio 8 Cerramiento M80-a 9 Adecuación zonas duras y carpeta asfáltica 10 11 12		

DEFINIR ALCANCE (Describa las actividades a ejecutar y las razones de priorización)	
Hallazgos: * El parque presenta un conjunto de juegos infantiles en madera y metálicos, en mal estado, incompletos y discontinuados a desmontar. En el costado norte cuenta con media cancha de baloncesto de entrenamiento con carpeta asfáltica que presenta fisuras, crecimiento de césped en capa asfáltica y la demarcación deteriorada. El tablero y estructura de baloncesto es de la antigua requiere actualización. Con respecto al mobiliario urbano cuenta canecas de basura dobles en buen estado.	Alcance definido en visita: * Desmonte de juegos existentes * Dotación de bancas y juego infantil M3 con piso en caucho y cerramiento M80 * Cambio de estructura y tablero de baloncesto * Arreglo y demarcación de carpeta asfáltica de cancha de baloncesto * Señalización
Conclusiones y Recomendaciones: * De acuerdo a los requerimientos del concepto previo del IDRO se recomienda actualizar los juegos infantiles por los M3 y M5, no se considera necesaria la rueda carrusel por el espacio, y las canecas se consideran suficientes con las existentes. * Se recomienda incluir dentro del presupuesto la señalización que se requiera en el parque y incluyendo valla que identifica del mismo. * Se recomienda a la entidad que los juegos infantiles desmontados sean entregados a la junta de acción comunal con acta, en la cual se especifique el estado de los mismo, acompañado de registro fotográfico y detallando que para un posterior uso, es responsabilidad de ellos hacer el mantenimiento requerido; de no ser aceptados por la junta de acción comunal, deben ser dispuestos ante gestor autorizado por la entidad competente o en el lugar que disponga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-IP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

16 SEPTIEMBRE 2020

Página /

 ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: PORTAL DE LA SULTANA

CÓDIGO: II-630

UPZ: 19 PRADO

DIRECCIÓN: CRA 53B CALLE 131

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

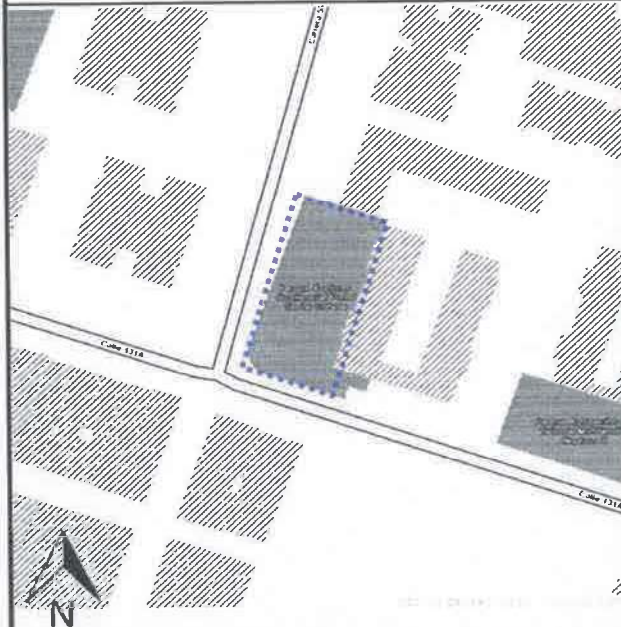
(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

ESQUEMA DEL PARQUE CON LAS ZONAS DE INTERVENCIÓN (Anexar esquema del parque de acuerdo al diseño del parque y actuar las zonas de intervención)


LOCALIZACIÓN ESPECIFICA


Esquema levantado en sitio (En caso de requerir más espacio para establecer el esquema de priorización, utilizar hojas anexas):

LOCALIZACIÓN GENERAL


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OBRA, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Sube	CONTRATO: No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS		VERSION 1.0	FECHA	
ETAPA:	DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐		16	SEPTIEMBRE 2020
			Página /	

PARQUE:	PORTAL DE LA SULTANA	CÓDIGO:	11-630
UPZ:	19 PRADO	DIRECCIÓN:	CRA 538 CALLE 131
CONTRATO No.	415	DE	2019
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"		

REGISTRO FOTOGRAFICO.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Alcaldía Local de Suba	CONTRATO:	No. 420 DE 2019	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FOIS-1-P-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"	

PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS

VERSION 1.0

FECHA

16 SEPTIEMBRE 2020

Página /

ETAPA: DIAGNOSTICO ☒ OBRA ☐

PARQUE: PORTAL DE LA SULTANA

CÓDIGO: 11-630

UPZ: 19 PRADO

DIRECCIÓN: CRA 53B CALLE 131

CONTRATO No. 415

DE 2019

TIPO

OBRA

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

(tipo de contrato)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOSQUE DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

REGISTRO FOTOGRAFICO.



Para constancia de lo anterior, se firma la presente FICHA DE PRIORIZACION Y DEFINICION DE OBRAS bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá D.C., a los

Dieciséis

(día en letras)

16

(día en números)

días del mes de

SEPTIEMBRE

(mes en letras)

de

2020

[Handwritten signature]

(Nombre) ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
DIRECTOR DE OBRA

(Nombre) ARO. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES

INFORMACIÓN DEL PARQUE - ESCENARIO

NOMBRE: PORTAL DE LA SULTANA		LOCALIDAD: SUBA	
DIRECCIÓN: CRA 53B CALLE 131		CÓDIGO POSTAL: 11-630	
Nº DE CONTRATO (SI APLICA) 415-2019		NOMBRE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99	
		FECHA: 16 SEPTIEMBRE 2020	

[illegible]